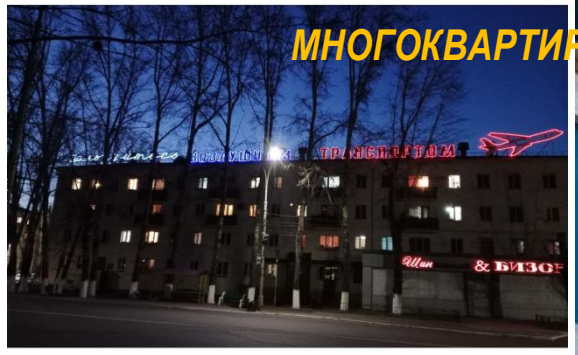
НЕКОММЕРЧЕСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

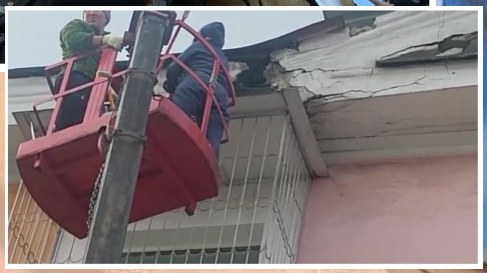
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА



ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

за 2022 год



Кызыл

2022 г

Оглавление

1. Общие сведения о Фонде ……3
1.1. Цели и основные направления деятельности Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва…….3
1.2. Организационная структура Фонда ……..4
2. Деятельность Фонда за отчетный период ……23
2.1. Формирование фондов капитального ремонта и системы аккумулирования сборов …… 23
2.2. Свод показателей по уплате взносов собственниками многоквартирных домов за 2015-2022 гг ……... 25
2.3. Оплата взносов на капитальный ремонт …….. 26
2.4. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях……28
2.5. Субсидии и льготы …… 29
2.6. Мероприятия по уменьшению задолженности по взносам на капитальный ремонт ……. 30
2.6.1. Реструктуризация задолженностей ……... 30
2.6.2. Претензионная работа в 2022 году ……... 30
2.6.2. Начисление пени ……...33
2.7. Автоматизированная информационная работа ……34
2.7.1. Обновление базы данных о собственниках и помещениях в многоквартирных домах……..…….. ……34
2.7.2. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) ……38
2.7.3. Государственная автоматизированная система (ГАСУ) ……..38
2.7.4. Единая информационная система (ЕИС) …….. 39
2.7.5. Система межведомственного взаимодействия SMART-ROUTE…..……... 39
2.7.6. Личный кабинет …….. 39
2.8. Информационная поддержка программы капитального ремонта ……..... 40
3. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва……..43
4. Реализация краткосрочного плана в 2022 г. …….....48
5. Реализация перечня Поручений Главы Республики Тыва от 16.03. 2018 г № 2...55
6. Участие Фонда в проекте Минстроя России по ускоренной замене лифтов и лифтового оборудования, признанных непригодными для эксплуатации в рамках реализации региональной программы по капитальному ремонту….....56
7. Энергоэффективный капитальный ремонт……...57
8. Реестр квалифицированных подрядных организаций…….....60
9. Отчетности и проверки в отношении Фонда ……...60
10. План капитального ремонта на 2023-2025 гг …….....62
11. Фотоотчеты о реализации краткосрочного плана в 2022 г. …….....70

1. Общие сведения о Фонде

1.1 Цели и основные направления деятельности Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва

Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва (далее – Фонд) создан в соответствии со ст.178 ЖК РФ, Законом Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ–1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» и постановлением Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 года № 296 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Учредителем Фонда является Правительство Республики Тыва в лице Министерства строительства Республики Тыва.

Фонд зарегистрирован в Управлении министерства юстиции Российской Федерации по Республике Тыва с 27 июня 2014 г.

Устав Фонда утвержден распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва от 23 января 2020 г. № 6.

Фонд создан в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Республики Тыва.

Основными функциями Фонда согласно Устава являются:

- расчет размера, начисление, аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе заемных средств, субсидий из федерального бюджета, бюджета Республики Тыва и (или) местного бюджета муниципальных образований, образованных на территории Республики Тыва;
- взаимодействие с органами государственной власти Республики Тыва и органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Республики Тыва, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники

помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- управление временно свободными денежными средствами Фонда, в порядке, установленном попечительским советом;
- ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- ведение учета государственной поддержки на оказание и (или) выполнение услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществление контроля за целевым использованием средств фонда капитального ремонта получателями государственной, муниципальной поддержки;
- организация работ с обращениями граждан.

1.2. Организационная структура Фонда

Высшим органом управления Фонда, который обеспечивает соблюдение Фондом цели, в рамках которой он был создан, является Правление Фонда.

Сформированный состав Правления Фонда утвержден постановлением Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 г. № 296 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (с изм. в ред. постановления Правительства Республики Тыва от 08 мая 2019 г. № 218).

Надзор за деятельностью Фонда, соблюдением им законодательства Российской Федерации, Республики Тыва и Устава Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

Сформированный состав Попечительского совета Фонда утвержден постановлением Правительства Республики Тыва от 18 июня 2014 года № 296 «О создании некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (с изм. в ред. постановления Правительства Республики Тыва от 08 мая 2019 г. № 218).

Заседания Попечительского совета Фонда согласно Устава, созываются по мере необходимости.

Организационная структура Фонда сформирована, исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

В 2022 году в Фонде функционирует следующие отделы:

Генеральный директор

Производственно-технический отдел	Финансово-экономический отдел	Юридический отдел	Отдел по работе с собственниками
➢ Начальник отдела ➢ Главный специалист ➢ Главный специалист	➢ Главный бухгалтер ➢ Главный специалист	➢ Начальник отдела ➢ Главный специалист	➢ Начальник отдела ➢ Главный специалист ➢ Главный специалист

Производственно-технический отдел: основной задачей отдела является реализация региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» и краткосрочных планов ее реализации на 3-летний период (2014-2016гг, 2017-2019гг, 2020-2022г.), а именно:

- организация обследований технических состояний общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу с целью выявления степени изношенности конструктивных элементов; ведение мониторинга и учета технических данных 481 многоквартирных домов; составление актов обследования многоквартирных домов;

- разработка проектов постановлений о внесении изменений в региональную программу и краткосрочные планы в части включения и (или) исключения многоквартирных домов; изменения стоимости работ, сроков проведения капитального ремонта, общей площади и других технических характеристик домов; расчет и разработка проектов постановлений об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и согласование их в установленном порядке;

- организация проведения электронных аукционов на разработку проектно-сметной документации, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в части разработки конкурсной документации и размещения на электронной площадке «РТС Тендер»; рассмотрения поступивших заявок от участников; составление протокола рассмотрения заявок; заключение договоров с победителями аукционов;

- организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: подготовка технических заданий для проектной организации; согласование рабочих проектов с ресурсоснабжающими организациями, приемка и проверка разработанной проектно-сметной документации на соответствие ГОСТ, СНиП, СП, контроль получения положительных заключений проверки достоверности определения сметной стоимости от ГАУ «Управление госстройэкспертизы Республики Тыва»; утверждение графика производства работ;

- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (контроль

сроков, качества проводимых работ по ГОСТ, СНиП, СП, на соответствие техническому заданию и проектно-сметной документации);

- организация освидетельствования скрытых работ, гидравлических испытаний внутридомовых инженерных систем;

- рассмотрение и согласование с проектной организацией возникающих в ходе проведения капитального ремонта изменений проектных решений и оперативное решение вопросов, связанных с этими изменениями; в том числе вопросов по замене при необходимости материалов, изделий, конструкций (без снижения качества объектов);

- изучение причин, вызывающих срывы сроков и ухудшение качества ремонтных работ, принятие мер по их предупреждению и устранению;

- проверка объемов выполненных работ на соответствие проектно-сметной документации;

- организация комиссионной приемки законченных работ по капитальному ремонту;

- контроль за представлением подрядными организациями необходимой исполнительной документации (акты выполненных работ формы КС-2; справки КС-3, исполнительной схемы, акты скрытых работ, акты гидравлических испытаний); проверка оформления исполнительной документации;

- вынесение предписаний и выдача заключений подрядным организациям об устранении нарушений и замечаний в установленные сроки, подготовка заключений для выставления неустойки за просрочку выполнения работ; контроль за выполнением гарантийных обязательств подрядными организациями;

- внесение отчетных данных в систему АИС Реформа ЖКХ (КР-1, КР-2, КР-1.1., КР-1.2, КР-1.3, КР-3, КР-4) БСТ (Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва); ГИС ЖКХ: сведений о конструктивных элементах инженерных систем, видах и сроках капитального ремонта, своевременная актуализация данных по 481 многоквартирным домам; внесение данных договоров подряда и актов выполненных работ на портале ЕИС в сфере закупок.

Начальник отдела – в должностные обязанности входит:

- участие и контроль за актуализацией региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» в части включения и (или) исключения многоквартирных домов; изменения стоимости работ, сроков проведения капитального ремонта, общей площади и других технических характеристик домов;

- участие и контроль за разработкой краткосрочных планов реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» на 3-летний период; в том числе внесение необходимых изменений;

- разработка проектов постановлений об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- подготовка конкурсной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектно-

сметной документации; размещение документации на электронной площадке «РТС Тендер»;

- подготовка конкурсной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размещение документации на электронной площадке «РТС Тендер»;

- подготовка конкурсной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договора на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размещение документации на электронной площадке «РТС Тендер»;

- рассмотрение заявок от участников электронных аукционов, формирование протокола рассмотрения заявок; размещение протокола на электронной площадке «РТС Тендер»;

- подготовка проектов договоров и заключение договоров подряда с победителями электронных аукционов;

- запрос технических условий на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, узла учета холодной воды у ресурсоснабжающих организаций; запрос технических условий и предложений по капитальному ремонту у управляющих компаний; передача технических условий и заданий проектной организации для разработки проектно-сметной документации;

- согласование рабочих проектов с ресурсоснабжающими организациями, приемка разработанной проектно-сметной документации (с положительным заключением проверки достоверности определения сметной стоимости, выданным ГАУ «Управление госстройэкспертизы Республики Тыва»);

- передача проектно-сметной документации для производства работ подрядным организациям, разработка графика производства работ, контроль за установкой информационных баннеров на фасадах ремонтируемых объектов;

- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (контроль сроков, качества проводимых работ);

- взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам отключения систем горячего и холодного водоснабжения в период проведения работ по капитальному ремонту;

- участие в освидетельствовании скрытых работ, гидравлических испытаниях инженерных систем;

- организация осуществления строительного контроля (технического надзора) за выполнением ремонтных работ;

- участие в рассмотрении и согласовании с проектной организацией возникающих в ходе проведения капитального ремонта изменений проектных решений и оперативное решение вопросов, связанных с этими изменениями; решение совместно с проектной организацией вопросов по замене при необходимости материалов, изделий, конструкций (без снижения качества объектов);

- изучение причин, вызывающих срывы сроков и ухудшение качества ремонтных работ, принятие мер по их предупреждению и устранению;

- организация комиссионной приемки законченных работ по капитальному ремонту;

- контроль за представлением подрядными организациями необходимой исполнительной документации; проверка оформления исполнительной документации;

- организация контроля за устранением подрядными организациями недоделок, дефектов в установленные сроки;

- вынесение предписаний подрядным организациям об устранении нарушений и замечаний;

- выдача заключений о нарушении сроков выполнения работ подрядными организациями;

- обследование технического состояния общего имущества в многоквартирных домах совместно с представителями управляющих компаний и ТСЖ, органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирных домах; составление актов обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта;

- контроль за внесением отчетных данных в систему АИС Реформа ЖКХ (КР-1, КР-2, КР-1.1., КР-1.2, КР-1.3);

- контроль за внесением данных в БСТ; ГИС ЖКХ.

- контроль за внесением сведений на портале ЕИС после заключения договоров подряда в течении 3-х дней;

- текущая работа с обращениями граждан, составление отчетов;

- иные обязанности, поручения.

Главный специалист – в должностные обязанности входит:

- участие в актуализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» в части включения и (или) исключения многоквартирных домов; изменения стоимости работ, сроков проведения капитального ремонта, общей площади и других технических характеристик домов;

- участие в разработке краткосрочных планов реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» на 3-летний период; в том числе внесение необходимых изменений;

- контроль наличия нормативно-технической документации, технических паспортов многоквартирных домов;

- подготовка конкурсной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации; размещение документации на электронной площадке «РТС Тендер»;

- подготовка конкурсной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размещение документации на электронной площадке «РТС Тендер»;

- подготовка конкурсной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договора на осуществление строительного контроля за

выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размещение документации на электронной площадке «РТС Тендер»;

- рассмотрение заявок от участников электронных аукционов, формирование протокола рассмотрения заявок; размещение протокола на электронной площадке «РТС Тендер»;

- подготовка проектов договоров и заключение договоров подряда с победителями электронных аукционов;

- запрос технических условий на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, узла учета холодной воды у ресурсоснабжающих организаций; запрос технических условий и предложений по капитальному ремонту у управляющих компаний; передача технических условий и заданий проектной организации для разработки проектно-сметной документации;

- согласование рабочих проектов с ресурсоснабжающими организациями, приемка разработанной проектно-сметной документации (с положительным заключением проверки достоверности определения сметной стоимости, выданным ГАУ «Управление госстройэкспертизы Республики Тыва»);

- передача проектно-сметной документации для производства работ подрядным организациям, разработка графика производства работ, контроль за установкой информационных баннеров на фасадах ремонтируемых объектов;

- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (контроль сроков, качества проводимых работ);

- участие в освидетельствовании скрытых работ, гидравлических испытаниях инженерных систем;

- организация осуществления строительного контроля (технического надзора) за выполнением ремонтных работ;

- взаимодействие с проектной организацией по возникающим в ходе проведения капитального ремонта изменений проектным решениям; вопросам по замене при необходимости материалов, изделий, конструкций (без снижения качества объектов);

- участие в комиссионной приемке законченных работ по капитальному ремонту;

- контроль за представлением подрядными организациями необходимой исполнительной документации; проверка оформления исполнительной документации;

- контроль за устранением подрядными организациями недоделок, дефектов в установленные сроки;

- выдача заключений о нарушении сроков выполнения работ подрядными организациями;

- обследование технического состояния общего имущества в многоквартирных домах совместно с представителями управляющих компаний и ТСЖ, органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирных домах; составление актов обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта;

- внесение отчетных данных в систему АИС Реформа ЖКХ (КР-1, КР-2, КР-1.1., КР-1.2, КР-1.3); своевременная актуализация данных;

- внесение данных в БСТ; ГИС ЖКХ;

- внесение сведений на портале ЕИС после заключения договоров подряда в течении 3-х дней;

- текущая работа с обращениями граждан, составление отчетов;

- иные обязанности, поручения.

Главный специалист – в должностные обязанности входит:

- участие в актуализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» в части включения и (или) исключения многоквартирных домов; изменения стоимости работ, сроков проведения капитального ремонта, общей площади и других технических характеристик домов;

- участие в разработке краткосрочных планов реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы» на 3-летний период; в том числе внесение необходимых изменений;

- разработка проектов постановлений и распоряжений о составе комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах;

- контроль наличия нормативно-технической документации, технических паспортов многоквартирных домов;

- подготовка конкурсной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации; размещение документации на электронной площадке «РТС Тендер»;

- подготовка конкурсной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размещение документации на электронной площадке «РТС Тендер»;

- подготовка конкурсной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договора на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, размещение документации на электронной площадке «РТС Тендер»;

- подготовка проектов договоров и заключение договоров подряда с победителями электронных аукционов;

- рассмотрение заявок от участников электронных аукционов, формирование протокола рассмотрения заявок; размещение протокола на электронной площадке «РТС Тендер»;

- запрос технических условий на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, узла учета холодной воды у ресурсоснабжающих организаций; запрос технических условий и предложений по капитальному ремонту у управляющих компаний; передача технических условий и заданий проектной организации для разработки проектно-сметной документации;

- согласование рабочих проектов с ресурсоснабжающими организациями, приемка разработанной проектно-сметной документации (с положительным заключением проверки достоверности определения сметной стоимости, выданным ГАУ «Управление госстройэкспертизы Республики Тыва»);

- передача проектно-сметной документации для производства работ подрядным организациям, разработка графика производства работ, контроль за установкой информационных баннеров на фасадах ремонтируемых объектов;

- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (контроль сроков, качества проводимых работ);

- участие в освидетельствовании скрытых работ, гидравлических испытаниях инженерных систем;

- организация осуществления строительного контроля (технического надзора) за выполнением ремонтных работ;

- взаимодействие с проектной организацией по возникающим в ходе проведения капитального ремонта изменений проектным решениям; вопросам по замене при необходимости материалов, изделий, конструкций (без снижения качества объектов);

- участие в комиссионной приемке законченных работ по капитальному ремонту;

- контроль за представлением подрядными организациями необходимой исполнительной документации; проверка оформления исполнительной документации;

- контроль за устранением подрядными организациями недоделок, дефектов в установленные сроки;

- выдача заключений о нарушении сроков выполнения работ подрядными организациями;

- обследование технического состояния общего имущества в многоквартирных домах совместно с представителями управляющих компаний и ТСЖ, органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирных домах; составление актов обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта;

- внесение отчетных данных в систему АИС Реформа ЖКХ (КР-1, КР-2, КР-1.1., КР-1.2, КР-1.3); своевременная актуализация данных;

- контроль за внесением данных в БСТ; ГИС ЖКХ;

- внесение сведений на портале ЕИС после заключения договоров подряда в течении 3-х дней;

- текущая работа с обращениями граждан, составление отчетов;

- иные обязанности, поручения.

Финансово-экономический отдел:

Главный бухгалтер – в обязанности входит бухгалтерский учет всех фактов финансово-хозяйственной деятельности Фонда, а именно:

- начисление заработной платы, пособия по временной нетрудоспособности и иных начислений по оплате труда на 11 штатных единиц, также отражение всех операций по оплате труда в программном продукте 1С: Зарплата и кадры;

- учет операций по предоставлению услуг поставщиками, отражение на соответствующих счетах бухгалтерского учета в программе 1С: Предприятие;

- учет операций расчетов с подотчетными лицами отражение на соответствующих счетах бухгалтерского учета в программе 1С: Предприятие;

- сдача ежеквартальной/годовой отчетности посредством программы удаленного доступа «Контур-Экстерн», в ПФР РФ в РТ, ФСС РФ по РТ, МРИ ФНС РТ №1;

- участие в разработке и согласовании нормативных правовых актов;

- проработка принципов и организация взаимоотношений с кредитными организациями;

- разработка финансовой стратегии Фонда, с последующей детализацией всех секторов. Определение концепции аналитического финансового и соответственно бухгалтерского учета;

- организация интеграции данных финансового учета в бухгалтерскую программу 1С Предприятия с целью отражения денежных потоков в бухгалтерской отчетности Фонда;

- осуществление внутреннего финансового контроля на предмет нарушения законодательства с целью оперативного выявления и предотвращения возможных финансовых нарушений и недостатков, а также обеспечения законности, целесообразности, результативности и эффективности формирования использования финансовых ресурсов.

- подготовка заключений по кадровым вопросам, возникающим в деятельности Фонда;

- представление интересов Фонда в государственных и контролирующих организациях при рассмотрении кадровых вопросов;

- организация кураторства и стажировки внутри Фонда молодых специалистов, работы аттестационных, конкурсных и квалификационных комиссий Фонда и обеспечение оформления необходимых материалов в соответствии с их решениями;

Главный специалист, в должностные обязанности входит:

- осуществление экономического анализа хозяйственно-финансовой деятельности (или отдельных блоков деятельности) Фонда по данным финансового и бухгалтерского учетов и отчетности с целью выявления внутрихозяйственных резервов, предупреждения потерь и неэффективного использования средств;

- формированию и согласование пакета документов в целях получения субсидий на административно-хозяйственную деятельность Фонда;

- выполнение мероприятий по организации командировок сотрудникам;

- определять потребность по всем видам общехозяйственных расходов с целью включения затрат в сметы на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда;

- обеспечение подразделений Фонда мебелью, хозяйственным инвентарем, средствами механизации инженерного и управленческого труда, осуществлять наблюдение за их сохранностью и проведением своевременного ремонта;

- организация оформления необходимых документов для заключения договоров на оказание услуг, получение и хранение канцелярских принадлежностей,

необходимых хозяйственных материалов, оборудования и инвентаря, а также ведение учета их расходования и составление установленной отчетности;

- контроль и ведение учета по 11 расчетным счетам Фонда в системе «Сбербанк Бизнес онлайн», с последующей выгрузкой в программу «Мониторинг жилищного фонда»;

- начисление и учет взносов поступающих от собственников по 23832 лицевым счетам;

- загрузка принятых платежей из системы «СББОЛ» в программу «Мониторинг жилищного фонда»;

- загрузка принятых платежей из системы «ДБО» (АО Россельхозбанк) в программу «Мониторинг жилищного фонда»;

- загрузка принятых платежей через платежные системы ФГУП «Почта России» в программу «Мониторинг жилищного фонда», также разноска принятых платежей ручным способом от отделений ФГУП «Почта России», в которых не установлен автоматизированный прием платежей от населения;

- ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома, района (округа).

Юридический отдел:

Начальник отдела в должностные обязанности входит -

Правовое обеспечение общей деятельности Фонда:

- разработка и сопровождение нормативных правовых актов;
- организация подготовки и разработка проектов локальных актов, и работа по внесению изменений при необходимости;
- подготовка пакетов документов для Правления Фонда, Попечительского совета Фонда, ревизоров Фонда;
- обеспечение подготовки правовых заключений, распоряжений, разъяснений по правовым вопросам и организация консультации работников по любым вопросам деятельности Фонда;
- осуществление оформления и государственной регистрации внутренних изменений в Фонде;
- обеспечение структурных подразделений Фонда типовыми формами договоров с целью заключения договоров между Фондом и контрагентами, собственниками помещений и иными лицами (при необходимости);
- обеспечение соблюдения законности в Фонде;
- контроль над соблюдением норм законодательства Российской Федерации в процессе деятельности Фонда.
- разработка методических рекомендаций;
- участие в комиссиях и в составлении актов, связанных с причинением ущерба Фонду, а также других документов (обследований, инвентаризации и т.д.);
- юридическая защита интересов Фонда, представление интересов Фонда во всех учреждениях, предприятиях и организациях любой формы собственности;
- поиск, сбор и анализ нормативно-правовых актов, необходимых для осуществления деятельности Фонда;

- проверка соответствия законодательству Российской Федерации предоставляемых на подпись генеральному директору Фонда проектов документов, приказов, инструкций, положений и других документов правового характера;
- участие в разработке документов, касающихся вопросов обеспечения деятельности Фонда;
- рассмотрение и подготовка ответов на требования, представления, акты надзорных органов;
- участие в проверках, проводимых в отношении Фонда контрольно-надзорными органами с целью правового контроля за соблюдением процессуальных действий проверяющих, обоснованностью и правильностью выводов проверяющих;
- представительство в государственных органах Российской Федерации, государственных и исполнительных органах субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления, внебюджетных фондах, органах судебной власти, федеральных органах исполнительной власти;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- подготовка письменных ответов на обращения граждан и организаций;
- ежеквартальное составление отчета КР-2.
- совместная деятельность с органами местного самоуправления, органами исполнительной власти, организациями жилищно-коммунального хозяйства;
- организация внутреннего контроля;
- координационная работа с УФССП по Республике Тыва по принудительному взысканию задолженности.

Претензионно-исковая работа:

- разработка мероприятий, планов, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов Фонда в судебном порядке;
- организация мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов Фонда в судебном порядке;
- подготовка типовых претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств, отзывов, возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления и иные документы контрагентов, мировых соглашений и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов Фонда;
- организация подготовки претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов Фонда по иным вопросам;
- организация и представление интересов во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах со всеми правами, предоставленными сторонам в судебном процессе;
- организация подготовки отзывов и возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления и иные документы контрагентов;
- организация мероприятий, направленных на защиту интересов в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях;

- организация и ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора: формирование и направление досудебных претензий должникам, осуществление сверки за оплатой взносов должниками, по которым направлены претензии, Направление запросов в Росреестр для получений сведений из ЕГРН, формирование и направление заявлений о выдаче судебных приказов в судебные участки мировых судов по Республике Тыва;
- организация и ведение претензионной и исковой работы по взысканию ущерба по выполненным контрагентами работам или услугам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- контроль за исполнением судебных решений, вынесенных в отношении неплательщиков взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Договорная работа:

- организация подготовки и оформления проектов договоров, взаимодействие с соответствующими структурными подразделениями Фонда по вопросам проверки надежности предполагаемых контрагентов;
- организация проведения правовой экспертизы проектов неконкурсных и конкурсных договоров на соответствие действующему законодательству, подготовка протоколов разногласий, протоколов согласования разногласий, составление технических заданий и других приложений к договорам, контрактам;
- согласование разногласий, возникающих в процессе заключения неконкурсных договоров, в том числе посредством переговоров, подготовки и направления писем, протоколов разногласий, согласования разногласий и пр.;
- осуществление иных функций, связанных с ведением договорной работы;
- ведение деловой переписки;
- проверка состояния договорной работы в структурных подразделениях Фонда, порядка заключения договоров с контрагентами, порядка осуществления расчетов с контрагентами, инструкций о порядке приема продукция по количеству и качеству;
- выработка предложений и разработка мероприятий по исправлению сложившейся ситуации;
- рассмотрение претензий, судебных и арбитражных дел, практики заключения и исполнения хозяйственных договоров с целью разработки предложений об устранении выявленных недостатков и улучшении хозяйственно-финансовой деятельности Фонда;
- проверка на соответствие законодательству протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах;
- участие в правовой экспертизе документов поступивших от контрагентов проектов неконкурсных и конкурсных договоров (за исключением договоров по административно-хозяйственной деятельности Фонда).

Главный специалист – в должностные обязанности входит

кадровая работа:

- подготовка заключений по кадровым вопросам, возникающим в деятельности Фонда;

- представление интересов Фонда в государственных и контролирующих организациях при рассмотрении кадровых вопросов;

- обеспечение подбора специалистов, требуемых специальностей и квалификации, для работы в Фонде;

- консультирование работников Фонда по кадровым вопросам;

- своевременное оформление приема, перевода и увольнения, отпусков работников в соответствии с трудовым законодательством, а также положениями, инструкциями и другими документами, касающимися работы с кадрами;

- ведение учета личного состава, ведение и хранение установленной документации по кадрам, выдача справок о трудовой деятельности работников, а также подготовка материалов для представления работающих к поощрениям, награждениям и привлечению к ответственности нарушителей трудовой дисциплины;

- оформление документов для назначения пенсий работникам или их семьям;

- организация кураторства и стажировки внутри Фонда молодых специалистов, работы аттестационных, конкурсных и квалификационных комиссий Фонда и обеспечение оформления необходимых материалов в соответствии с их решениями;

- контроль за соблюдением работниками Фонда трудовой дисциплины, соблюдением ими Правил внутреннего трудового распорядка;

- ведение кадрового учета и кадрового делопроизводства Фонда (заполнение табеля рабочего времени, трудовых книжек, оформление трудовых договоров, оформление командировок, и других кадровых документов);

- ведение делопроизводства и номенклатуры правового, организационно-кадрового отдела Фонда по кадровым вопросам;

- организация и ведение воинского учета работников Фонда;

Организационно-правовая работа:

- оказание консультационной, информационной, организационно – методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- подготовка письменных ответов на обращения граждан и организаций;

- проведение устной консультации граждан при обращении по вопросам претензионно-исковой работы;

- еженедельное составление протоколов аппаратного совещания у генерального директора и контроль за исполнением поручений по протокольному решению;

- составление приказов по основной деятельности Фонда;

- составление заключений на проекты нормативно-правовых актов Правительства Республики Тыва относящиеся к деятельности Фонда;

- составление отзывов на проекты федеральных законов Российской Федерации;

- хранение, учет и заполнение журналов различных учетов, относящихся к работе отдела;

- ежеквартальное составление отчета КР-2;

- подготовка ответов на входящую корреспонденцию по электронному порталу документооборота СЭД-Практика;

- участие в прямых эфирах в социальных сетях по вопросам претензионно-исковой работы Фонда

Претензионно-исковая работа:

- подготовка и направление типовых претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств, отзывов, возражений на претензии, мировых соглашений и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов Фонда;

- направление запросов в Росреестр для получения сведений из ЕГРН, формирование и направлений о выдаче судебных приказов в судебные участки мировых судов Республики Тыва;

- представление интересов Фонда и генерального директора во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах со всеми правами, предоставленными сторонами в судебном процессе согласно законам РФ;

- представление интересов в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях;

- координационная работа с УФССП по Республике Тыва по принудительному взысканию задолженности;

- анализ поступлений средств после направления претензий, заявлений о выдаче судебных приказов;

- подготовка и направление заявлений в УФССП о возбуждении исполнительного производства.

Отдел по работе с собственниками:

Отдел по работе с собственниками Фонда создан в целях взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах Республики Тыва по вопросам реализации Региональной программы и формирования системы фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

Основной задачей отдела является:

- консультационная, информационная работа по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по вопросам касающимся деятельности Фонда;

- приема и консультации граждан и юридических лиц;

- рассмотрение и изучение письменных обращений граждан и юридических лиц;
- обеспечение учета обращений собственников помещений в многоквартирных домах;
- участие в общедомовых собраниях с собственниками помещений общего имущества многоквартирных домов;
- подготовка материалов для размещения на сайте Фонда и освещение деятельности Фонда в средствах массовой информации;
- обеспечение информационной безопасности Фонда и внедрение новых информационных технологий, системных программных средств и сопутствующего программного обеспечения для организации деятельности Фонда;
- взаимодействие с ООО «БСТ» по актуализации, доработке и обслуживанию информационной системы программного продукта «Мониторинг жилищного фонда»;
- формирование, ведение, актуализация реестра данных собственников помещений в многоквартирных домах;
- консультация по всем вопросам, возникающим с оплатой квитанций (не приносят квитанции, не регулярно приносят, или не совпадают площади).

Начальник отдела - в обязанности входит:
- организация работы по приему граждан и юридических лиц;
- контроль приема и консультаций абонентов и юридических лиц;
- Оказание информационно-консультационной поддержки абонентам, ведение с ними переговоров по вопросам порядка оплаты, установления льгот, компенсаций, текущей задолженности и условий ее погашения, по вопросам, связанным с капитальным ремонтом;
- взаимодействие с управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, органами местного самоуправления и иными организациями;
- организация и участие в общедомовых собраниях с собственниками помещений общего имущества многоквартирных домов в целях установления срока проведения капитального ремонта;
- проверка на соответствие законодательству поступивших протоколов общего собрания собственников;
- консультация собственников, работников обслуживающих организаций в части составления протоколов общих собраний;
- взаимодействие с ООО БСТ «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва»;
- обеспечение сбора платежей с абонентов за капитальный ремонт;
- учет корректировок в подготавливаемых платежных квитанциях;
- организация работы с курьерами по доставке платежных документов до адресата;
- контроль над доставкой платежных документов адресату и его выдачей;
- организация проведения перерасчета платежей за капитальный ремонт (при изменении тарифов на капитальный ремонт, при введении дополнительных льгот или при их отмене, при изменении размера субсидий);

- проведение анализа информации о поступлении денежных средств на лицевые счета плательщиков;

- рассмотрение и изучение письменных обращений граждан и юридических лиц;

- рассмотрение жалоб и заявлений граждан по вопросам, связанным с начислением платы за капитальный ремонт;

- организация выявления абонентов, имеющих задолженность по платежам за капитальный ремонт;

- подготовление материалов для юридического отдела на предоставление в суд, на взыскание с неплательщиков за капитальный ремонт.

- руководство работами по заключению договоров с федеральными управлениями Республики Тыва, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- работа по актуализации информации о многоквартирных домах, находящихся в муниципальной, государственной и федеральной собственности;

- обобщение информации;

- обеспечение информационной открытости о деятельности Фонда, участие в создании сюжетов, фото, видео-материалов о деятельности Фонда;

- анализ поступивших обращений граждан;

- формирование, ведение, актуализация реестра данных собственников помещений в многоквартирных домах;

- контроль по всем вопросам, возникающим с оплатой квитанций (не приносят квитанции, не регулярно приносят, или не совпадают площади).

- организация работы по информированию населения Республики Тыва о необходимости своевременной уплаты взносов за капитальный ремонт;

- организация выбора способов формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

- координация работы отдела и распределение объема работ между работниками отдела;

- ведение деловой переписки и прочие поручения.

Главный специалист – в обязанности входит:

Программиста/ тех. администратора

- Сопровождение официального сайта Фонда и регулярное обеспечение информационной открытости в нем;

- Организация бесперебойной работы программного продукта БСТ «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва»;

- Организация внедрения в эксплуатацию и обеспечение работы модулей Системы, разработка и согласование технических заданий на модули Системы, организация взаимодействия с разработчиками программного продукта «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва» по вопросам оптимизации ее работы;

- Введение в эксплуатацию и обеспечение работы модулей Системы и программного продукта «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва» в соответствии с утвержденными планами, разработка и согласование технических заданий на расширение функциональных информационных систем;

- Обслуживание следующих сопутствующих программ и систем, в том числе внесение информации о реализации региональной программы капитального ремонта в системы:

  - ЕИС в сфере закупок - Единая информационная система в сфере закупок проводится Федеральным казначейством согласно предусмотренными Федеральными законами от05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
  - ГИС ЖКХ - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства. Проводится Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации согласно Федеральному закону от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
  - ГАСУ - Государственная автоматизированная информационная система «Управление». Развитие государственной автоматизированной информационной системы «Управление» Федеральным казначейством проводится в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2009 г. № 1088 «О государственной автоматизированной информационной системе «Управление»»;
  - АИС реформа ЖКХ - Автоматизированная информационная система Жилищно-коммунального хозяйства. Информационный ресурс государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, содержащий сведения о ходе реализации региональной программы капитального ремонта;
  - БСТ (Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва);
  - Работа по построению технологических схем процессов, обработки и защиты информации на основе использования средств вычислительной техники;

- Обеспечение бесперебойной работы всей оргтехники организации;
- Организация бесперебойной работы сети интернет;
- Установка и обеспечение необходимых программных обеспечений на ПК сотрудников;
- Определение необходимости и обоснованности: приобретения средств вычислительной техники, периферийных устройств и сетевого оборудования для решения задач автоматизации функций Фонда, заключение договоров со

сторонними организациями на развертывание ЛВС и выполнение других работ, направленных на эффективное решение задач автоматизации функций Фонда;

- Организация профилактической работы на оргтехнике, их ремонт и модернизация;

- При необходимости организация обучения сотрудников Фонда работе на персональных компьютерах, с конкретным программным обеспечением, проведение консультаций, оказание методологической и технологической помощи;

- Контроль договорных отношений с поставщиками оборудования и услуг предоставляемых в сфере информационных технологий;

- Предоставление права доступа сотрудников к информации, хранящейся на файл-серверах Фонда;

- Организация и обеспечение резервного копирования информации, хранящейся в серверах Фонда;

- Обеспечение бесперебойной работы Системы в комплексе.

Информационная работа (пресс-секретарь)

- Сопровождение официальных аккаунтов в социальных сетях (инстаграм, фейсбук, вконтакте);

- Работа со средствами массовой информации, выезды с представителями организаций теле, радио-коммуникаций в объекты капитального ремонта создания сюжетов, фото, видео-материалов, подготовка и предоставление им информации о деятельности Фонда, работа с рекламными организациями;

- Оказание информационно-консультационной поддержки собственникам через горячую линию и личный прием;

- Подготовка ответов на обращения граждан, ведение деловой переписки, иные обязанности и поручения;

- Участие в общедомовых собраниях с собственниками помещений общего имущества в многоквартирных домах, в поквартирном обходе, сходах граждан. Участие в информационных встречах с собственниками помещений в многоквартирных домах Республики Тыва. Подготовка и распространение информационных материалов о деятельности Фонда.

Формирование счетов-квитанций и актуализация данных:

- Формирование ежемесячных квитанций, счет-фактур (отчетов) по многоквартирным домам (потоковые выписки и счета для ФЛ, потоковые счета по договорам ЮЛ.) в электронной форме;

- Распечатка ежемесячных квитанций в количестве и счет-фактур;

- Проведение перерасчетов платежей за капитальный ремонт;

- Формирование, ведение, актуализация реестра данных собственников помещений в многоквартирных домах;

- Ведение и обеспечение информации через личный кабинет собственников;

Главный специалист – в должностные обязанности входит:

- непрерывная информационно-разъяснительная работа с собственниками о реализации Региональной программы капитального ремонта по телефону «горячей линии» Фонда;

- непрерывная консультация и личный прием абонентов;

- участие в общедомовых собраниях с собственниками помещений общего имущества в МКД;

- информирование населения Республики Тыва о необходимости своевременной уплаты взносов за капитальный ремонт;

- консультация по всем вопросам, возникающим с оплатой квитанции.

- ответы на обращения граждан, поступающие в адрес и на электронную почту Фонда;

- взаимодействие с руководителями структурных подразделений по вопросам жителей;

- организация ведения делопроизводства;

- учет входящей и исходящей корреспонденции, в рамках номенклатуры дел Фонда;

- ведение деловой переписки и прочие поручения.

2. Деятельность Фонда за отчетный период

2.1. Формирование фондов капитального ремонта и системы аккумулирования сборов

В соответствии со ст. 169 ЖК РФ, ч.3 ст.2 Закона Республики Тыва от 26.12.2013г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» с 01.03.2015 г. на территории республики наступила обязанность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов собственниками помещений в 9 муниципальных образованиях: г.Кызыл, г. Ак-Довурак, г. Шагонар, пгт. Каа-Хем, с. Хову-Аксы, с. Бай-Хаак, с. Кызыл-Мажалык, с сентября 2020 г. в г. Туран, входящего в состав платы за жилое помещение на счет регионального оператора - Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва.

Основной объем работы по формированию фондов капитального ремонта проведен в 2014 году.

На 2022 год:

- 464 МКД формируют фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора, решение за них принято о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Республики Тыва органом местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва;

- 2 МКД – на специальном счете, владельцем является региональный оператор, решение было принято на общем собрании собственниками;

- 10 МКД – на специальном счете, владельцем являются ТСЖ, решение было принято на общем собрании собственниками;

- 5 МКД – на специальном счете владельцем является УК, решение было принято на общем собрании собственниками.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Тыва от 23.09.2021 г. № 503 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2022-2024 годы» установлен минимальный

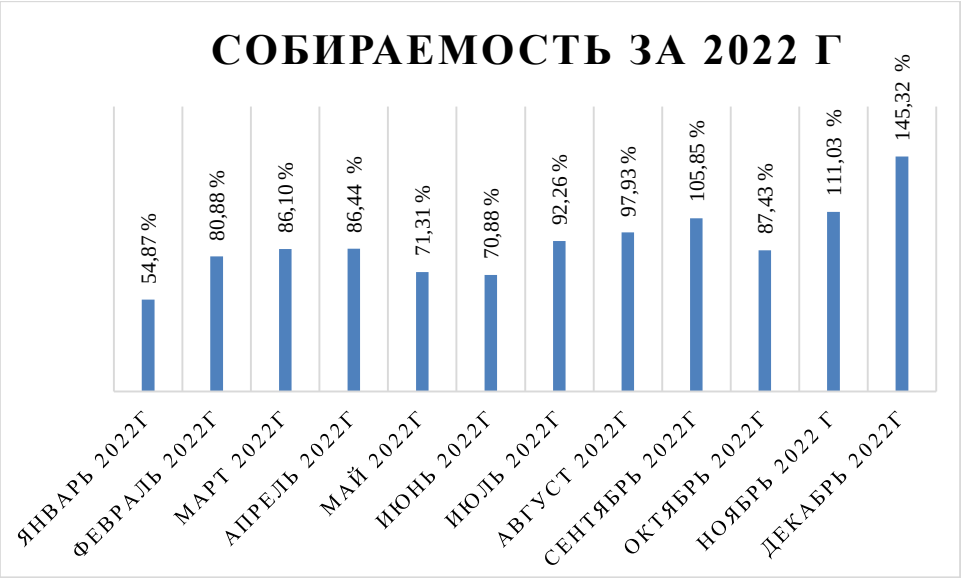
размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год в следующем размере:

- для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием,- 5,87 руб. на один

кв.м общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц, в том числе для помещений, расположенных на 1 этажах многоквартирного дома с лифтовым оборудованием;

- для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием,- 5,96 руб. на один кв.м общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц, за исключением помещений, расположенных на 1 этажах такого многоквартирного дома.

За 2022 год в Фонде аккумулированы взносы собственников помещений на капитальный ремонт, сформированных и уплаченных за период с 01.01.2022 года по 01.01.2023 года в объеме 75 283 477,40 руб., что составляет 90,4 % от начисленного объема взносов на капитальный ремонт 83 054 701,27 руб.



январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
3867850,12	5689306,24	6008984,38	6016653,62	5034583,72	4910419,65	6335880,17	6699811,89	7301257,60	5955897,39	7563396,89	9899435,73

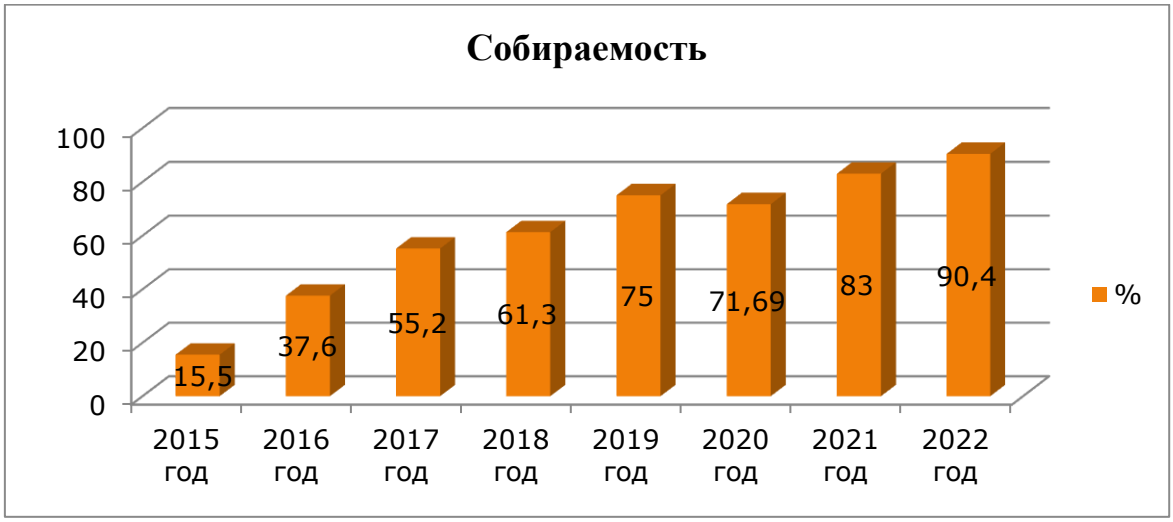
Задолженность населения по состоянию на 01.01.2023 г. по взносам на капитальный ремонт составляет 7 771 223,87 рублей

Процент собираемости взносов по Республике за 2022 год составляет 90,4 %.

2.1. Свод показателей по уплате взносов собственниками многоквартирных домов за 2015 - 2022 годы

Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории республики от собственников помещений.

Год	Начислено	Поступило	Израсходовано	Задолженность	Процент собираемости %
2015	52 773 496, 16	8 167 037, 89	3 291 033, 76	44 606 458, 27	15, 5
2016	61 523 949, 61	23 144 072, 55	15 009 593, 09	38 379 877, 06	37, 6
2017	65 694 134, 50	36 269 102, 90	34 509 038, 80	29 425 031, 60	55, 2
2018	68 621 581, 13	42 065 797, 29	35 131 496, 00	26 555 783, 84	61, 3
2019	71 279 687, 69	53 472 043, 67	43 255 758, 99	17 807 644, 02	75, 0
2020	73 423 753,34	52 634 959,68	63 553 175,07	20 788 793,66	71,69
2021	77 198 982,22	64 101 015,13	77 056 343,60	13 097 967,09	83
2022	83 054 701,27	75 283 477,40	71 919 798,54	11 230 977,27	90,4
Итого					



Остаток по состоянию на 01.01.2023 г. на счетах, специальных счетах регионального оператора составляет на общую сумму 11 230 977,27 руб. Из них специальным счетам 4 216 837,55 рублей.

Уровень платежной дисциплины населения Республики Тыва по оплате взноса на капитальный ремонт за 5 лет значительно улучшилось. Обусловлено это:

- повышение информированности и максимальный охват населения республики;
- исполнение плана мероприятий («дорожной карты») по повышению уровня собираемости взносов;
- усиление претензионно - исковой работы;
- взаимодействие с судами;
- взаимодействие с прокуратурами муниципальных образований;
- активная совместная работа с УФССП по РТ.

Муниципальные образования	2015г., %	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
с. Хову-Аксы	1,5	3,3	29,6	53,3	72,7	41,3	53,9	198,58
г. Шагонар	1,2	14,8	20,1	26,7	33,1	46,6	30,3	63,4
г. Ак-Довурак	1,8	4,3	52,7	30,2	33,2	22,1	29,7	52,93
с. Бай-Хаак	13,4	16,3	23,8	29,5	33,7	36,7	96,3	113,29
г. Кызыл	19,6	47,2	60,9	77,1	85,5	82,3	97,2	97,33
пгт. Каа-Хем	19,4	8,1	29,9	64,9	218,0	64,2	94,1	41,63
с. Кызыл-Мажалык	1,2	15,6	25,9	103,8	74,4	109,7	34	63,83
Всего по РТ	**15,5**	**37,6**	**55,2**	**61,3**	**75**	**71,69**	**83**	**90,4**

2.2. Оплата взносов на капитальный ремонт

Организация работы по сбору средств фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора - это реализация права собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со статьей 170 ЖК РФ. Данный процесс включает начисление сумм взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, направление собственникам помещений платежных документов на оплату взносов, разноска поступлений в единой электронной базе Фонда в разрезе каждого многоквартирного дома и отдельных собственников помещений.

Для обеспечения доступности населения к возможностям производить оплату взносов на капитальный ремонт прием платежей у собственников жилых помещений - физических лиц, исполняется агентами по приему платежей, такими как:

- АО «Россельхозбанк» (0,3%),
- ПАО «Сбербанк России» (комиссия от 1 до 3%),
- ФГУП «Почта России» (комиссия 6%)
- ПАО АКБ «Связь-банк» (комиссия до 3%),
- ПАО «Росбанк» (комиссия от 0 до 3%).

Для удобства собственников установлен срок оплаты взносов до 10 числа следующего месяца

2.3. Субсидии, льготы и компенсации

Согласно статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам предоставляются субсидии на оплату взносов на капитальный ремонт, а также компенсация отдельным категориям граждан, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах.

Одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих не работающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (II) групп собственникам жилых помещений достигшим возраста семидесяти лет – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет в размере ста процентов, предоставляется ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт рассчитанного исходя из минимального размера взноса на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Республики Тыва, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий. Денежные средства в 2022 году поступили от мер социальной поддержки, за капитальный ремонт поступило на общую сумму 2 685 588,37 руб. количество получателей субсидий составляет 1 680 человек.

Муниципальные образования	2019 год		До 14 июля 2020 года		С октября 2021 года		2022 год	
	Поступило	Количество получателей	Поступило	Количество получателей	Поступило	Количество получателей	Поступило	Количество получателей
с.Хову-Аксы	577808,54	252	148751,69	99	46375,97	64	107 852,05	64
г. Шагонар	669700,98	311	369699,25	507	183636,03	27	388822,34	279
г.Ак-Довурак	822443,11	525	547567,93	508	196319,87	571	565531,44	571
г. Кызыл	2318233,39	890	1134022,22	1683	391905,07	736	1529869,17	736
с.Кызыл-Мажалык	53689,00	54	13214,00	38	13987,00	24	82610,78	24
с. Бай-Хаак	18675,60	17	31407,47	24	5032,86	6	10902,59	6
Итого	4460550,62	2049	2244962,56	2859	837256,80	1680	2685588,37	1680

2.4. Мероприятия по уменьшению задолженности по взносам на капитальный ремонт

- исполнение плана мероприятий Распоряжения Правительства Республики Тыва от 25.05.2020 г. № 211-р «Об утверждении плана мероприятий по погашению задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуг, а также за взносы на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»;

- направление обращений руководителям организаций и предприятий всех форм собственности о состоянии размера общей задолженности в муниципальном образовании и влиянии ее роста на работу ЖКХ и оказание услуг, с просьбой довести информацию о своевременной оплате взносов до сотрудников;

- осуществление информационно-разъяснительной работы посредством публикаций заметок, репортажей о реализации региональной программы капитального ремонта в официальном сайте, в различных СМИ-каналах: местные телевизионные, печатные СМИ. Активно задействованы социальные сети: vk.com, мессенджер Viber, в которых ежедневно выпускаются новости о деятельности Фонда.

- направление в органы местного самоуправления информации о состоянии задолженности по взносам на капитальный ремонт по помещениям в муниципальной собственности с требование об оплате;

- заключение соглашений о взаимодействии и сотрудничества по увеличению собираемости взноса на капитальный ремонт в муниципальных образованиях;

- заключение соглашений с муниципальными образованиями на софинансирование региональной программы капитального ремонта во исполнение Перечня Поручений Президента Российской Федерации от 11.03.2015 г. Пр-417ГС.;

- предоставление должникам возможности оплаты долга по рассрочке до 6 месяцев по погашению задолженности при условии внесения текущих платежей.

- предоставление возможности собственникам помещений расплатиться с долгами без штрафных санкций в виде начисленной пени (проводятся акции по списанию пени).

Повышению с 83,03% в 2021 г. на 90,4% в 2022 г. уровня собираемости взносов по взносам на капитальный ремонт многоквартирных домов способствовало:

- проведение схода граждан, поквартирного обхода, общих собраний с собственниками непосредственно в придомовых территориях многоквартирных домов с раздачей информационных материалов является самыми действенными мерами информирования и убеждения населения в уплате взносов на капитальный ремонт

- активное ведение претензионно-исковой работы специалистами фонда.

2.5 Реструктуризация задолженностей

В целях снижение дебиторской задолженности населения с июня 2016 г. Фонд предоставляет должникам возможность рассрочки до 6 месяцев по погашению задолженности при условии внесения текущих платежей.

В 2016 г. Фондом заключено 6 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В 2017 г. Фондом заключено 30 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

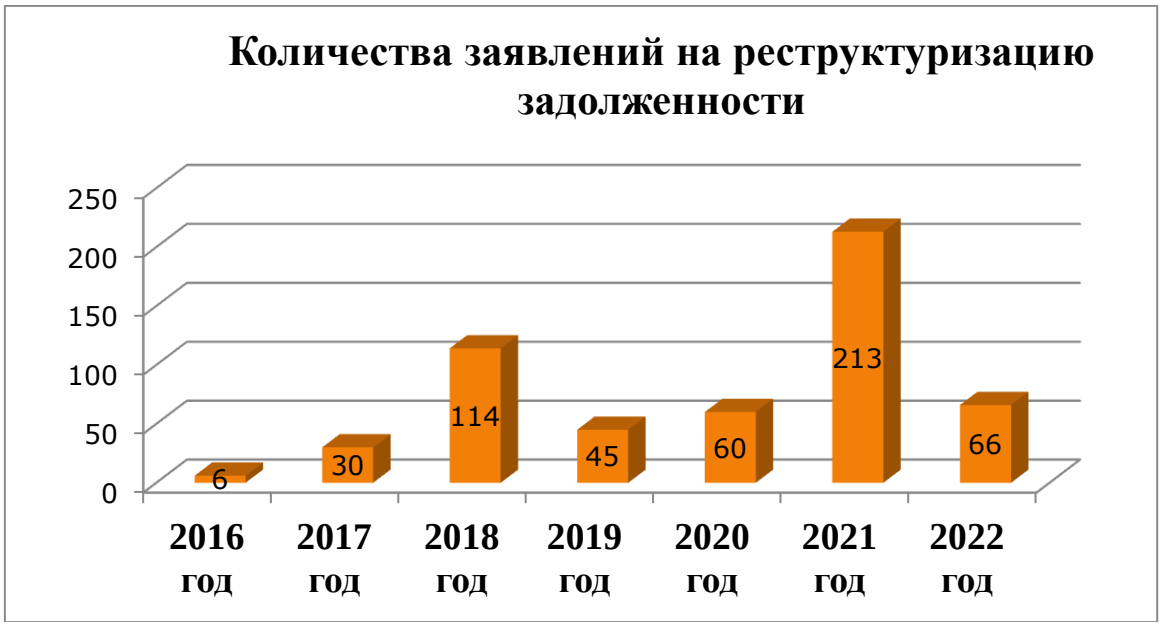
В 2018 г. Фондом заключено 114 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В 2019 г. Фондом заключено 45 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В 2020 г. Фондом заключено 60 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В 2021 г. Фондом заключено 213 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В 2022 году Фондом заключено 66 договоров о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт.



2.5.1. Начисление пени

На основании ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Акции для населения

В целях снижения дебиторской задолженности населения, предоставление максимума возможностей для собственников помещений в многоквартирных домах, повышения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, ежеквартально Фонд объявляет акцию по списанию пени.

Акции проводились в феврале – в честь празднования Дня защитника отечества и Международного женского дня, в апреле, в августе в честь празднования

праздника животноводов «Наадым», ноябре в честь празднования Дня народного единства и в декабре в честь празднования нового года. Согласно условиям акции, при полном погашении задолженности на дату платежа сумма начисленной пени аннулируется, действие акции не распространяется на пени, которые подтверждены судом и взыскиваются в порядке исполнительного производства, если погашение задолженности произведено до начала акции, пени списанию не подлежат.

2.5.1 Претензионно-исковая работа в 2022 году

Уровень платежной дисциплины населения Республики Тыва по оплате взноса на капитальный ремонт за 8 лет значительно улучшилась, в том числе и благодаря претензионно-исковой работе.

В ходе претензионно-исковой работы в муниципальных образованиях (г. Шагонар, г. Кызыл, г. Ак-Довурак, с. Бай-Хаак, с. Хову-Аксы, с. Кызыл-Мажалык, г. Туран) Республики Тыва производится поквартирный обход в многоквартирных домах и вручаются досудебные претензии должникам (как физическим, так и юридическим лицам) за неуплату взносов на капитальный ремонт.

Мерами воздействия на собственников помещений для оплаты взносов на капитальный ремонт являются:

1) предупреждения (досудебные претензии) о возможности наступления ответственности за неуплату;
2) начисление пеней за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт;
3) договор о реструктуризации (возможность оплаты в рассрочку);
4) обращение в суд для принудительного взыскания;
5) обращение в структурные подразделения УФССП по РТ с заявлением о возбуждении исполнительного производства.

По Республике Тыва за 2022 год собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт направлены и вручены 17 559 претензий на общую сумму в размере 246 357 293,2 рублей, а именно:

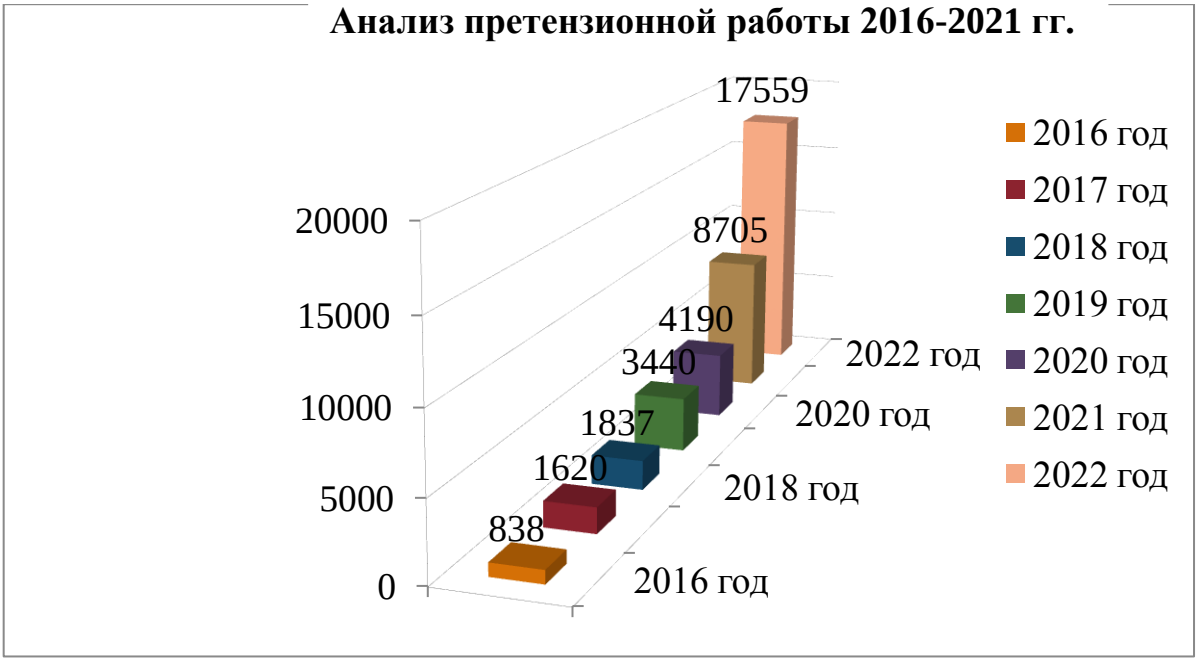
- с. Кызыл-Мажалык 87 претензий;
- г. Туран 76 претензий;
- с. Бай-Хаак 35 претензий;
- с. Сарыг-Сеп 28 претензий;
- г. Кызыл 7 554 претензий;
- пгт. Каа-Хем 14 претензий;
- с. Хову-Аксы 107 претензий;
- г. Шагонар 1 131 претензий;
- г. Ак-Довурак 3 575 претензий.

В результате претензионно-исковой работы увеличивается количество добровольных оплат, осуществляемых должниками в ходе рассмотрения дела судом до вынесения судебного акта, а также с получением должниками досудебных претензий о возможности наступления ответственности за неуплату.

В 2022 году в мировые суды по Республике Тыва поданы 1 395 заявлений о выдаче судебного приказа на общую сумму в размере 25 435 192,28 рублей, а так же в Арбитражный суд Республики Тыва поданы исковые заявления о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт к Администрации г. Шагонар, Ак-Довурак, Кызыл в сумме 3 339 288,37 рублей, к ГБУЗ РТ «Стоматологическая поликлиника» на сумму 233 151,80 рублей. Отпущенные средства для оплаты государственной пошлины Фондом в полном объеме реализуются.

В Службу судебных приставов за 2022 год направлены исполнительные документы на сумму в размере 16 036 919,15 рублей.

За 2022 год по решениям судов поступили на счет Фонда денежные средства на общую сумму в размере 6 556 549,00 рублей.



План претензионно-исковой работы на 2023 год

Год	Количество направленных претензий	Общая сумма направленных претензий	Количество поданных заявлений в суд	Общая сумма поданных заявлений в суды	Взыскано по решениям суда
2016	1 620	6 039 493,30	24	277 459, 59	
2017	838	3 998 155,90	97	1 323 367,02	
2018	1 837	18 364 078,6	396	2 557 833	
2019	3 956	38 375 363,74	306	9 513 784,99	2 266 960
2020	7 570	120 849 926,29	322	4 204 450,50	3 230 120,18
2021	8 705	117 484 330,60	935	22 035 477	5 017 100,0
2022	17 559	246 357 293,2	1 395 (+ 2 к МО + 1 к ЮЛ)	25 435 192,28 + 3 339 288,37 + 233 151,80	6 556 549

2023 (план)	25 000	500 000 000	1 600	35 000 000	10 000 000

В 2023 году на оплату государственной пошлины для подачи на должников заявлений о выдаче судебных приказов запланировано выделить 800 000 рублей. Направление исковых заявлений, заявлений о выдаче судебных приказов осуществляется не только выделенными Министерством финансов Республики Тыва объемов денежных средств, а также находящихся в обороте средств, которые поступают через Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Тыва. В связи с чем, планируется ежемесячно расходовать на оплату государственной пошлины денежные средства в сумме 65 тыс. рублей для направления в мировые суды Республики Тыва заявлений о выдаче судебных приказов на сумму 850 тыс. рублей.

Год	Предусмотрено	Профинансировано
2016	120 000	22 756,60
2017	288 000	216 000
2018	291 000	169 000
2019	275 946,27	275 946,27
2020	195 673.91	86 738,03
2021	328 900	328 900 + 51 463,63(собственные средства в обороте)
2022	653 000	608 700
2023	800 000	150 000 (по состоянию на 01.05.2023)

2.6. Автоматизированная информационная работа

2.6.1. Обновление базы данных о собственниках и помещениях в многоквартирных домах:

Учет фондов капитального ремонта осуществляется региональным оператором в соответствии со статьей 183 ЖК РФ, а также статьей 7 закона Республики Тыва от 26.12.2013 г. № 2322 ВХ-I «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва».

Частью 1 статьи 183 ЖК РФ установлено, что региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

Частью 2 указанной статьи определено, что система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

2) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

Для целей формирования базы данных собственников и помещений региональным оператором регулярно направляются запросы:

- в Службу государственной жилищной инспекции республики;
- в Росреестр;
- в Федеральные исполнительные органы государственной власти, для выявления помещений в многоквартирных домах, которые находиться в федеральной собственности;
- в министерства и ведомства Республики Тыва для выявления помещений в многоквартирных домах, которые находятся в республиканской собственности;
- в администрации муниципальных образований для выявления помещений в многоквартирных домах, которые находиться в муниципальной собственности;
- в прокуратуры муниципальных образований Республики Тыва для содействия по выявлению муниципальных помещений в многоквартирных домах.

На сегодня, установлено 355 федеральных помещений, однако информация обновляется регулярно.

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти	Количество помещений
1	Минобороны России	Помещений не имеется -
2	ФГКУ «Отдел вневедомственной охраны войск национальной гвардии России по РТ»	1
3	МВД России	21
4	МЧС России	1
5	УФСБ РФ по РТ	69
6	ФГКУ «Пограничное управление ФСБ РФ по РТ»	203
7	Прокуратура РФ по РТ	27
8	Следственное управление Следственного комитета РФ по РТ	5
9	Управление Федеральной службы приставов по РТ	4
10	Красноярская таможня	1
11	Управление Федеральной службы исполнения наказаний по РТ	1

12	ФГУП «Почта России»	6
13	Отдел Государственной фельдъегерской службы РФ в г. Кызыле	1
14	Центр специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Республике Тыва	15
	ИТОГО:	355

На сегодня, установлено 7 республиканских помещений, однако информация обновляется регулярно.

№ п/п	Республиканские учреждения	Количество помещений
1	ГБУ РТ «Аварийно-восстановительная служба»	1
2	ГБУЗ РТ «Стоматологическая поликлиника»	1
4	ГБУЗ РТ «Республиканская детская больница»	1
5	ГБУЗ РТ «Перинатальный центр»	2
6	ГБУ «Тувинская республиканская детская библиотека имени К.И. Чукотского»	1
8	ГБУ РТ Ресцентр «Поддержка»	1
	ИТОГО:	7

2.6.2. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 28.12.2016 г. № 469-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Фондом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование вносимых данных	Всего для размещения	Размещено	Примечание
1	2	3	4	6
1	Информация о счетах регионального оператора	9	9	Размещены/Обновлены
2	Информация о решениях собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта	450	450	15 домов находятся на спец.счете ,владельцем которого является ТСЖ,УК

4	Информация о лицевых счетах собственников помещений	**22 291**	**22 291**	Размещены/обновляются
5	Информация о начисленных взносах	**22 291**	**22 291**	размещаются
6	Договоры, акты, оплаты	2015-2020гг.	2015-2020гг.	Размешены/обновляются
7	Решения, протоколы	544	544	размешены
9	Краткосрочная программа капитального ремонта	2014-2016гг. 2017-2019гг. 2020-2020гг.	2014-2016гг. 2017-2019гг 2020-2022гг. 2023-2025гг.	размещены/обновляются

2.6.3. Государственная автоматизированная система управления (ГАСУ)

Согласно Федерального закона от 28 июня 2014 год № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации в федеральной информационной системе стратегического планирования» Некоммерческим Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Государственную автоматизированную систему управления (ГАСУ) вносится отчетные данные:

1. Региональную программу по капитальному ремонту;
2. Краткосрочные планы по капитальному ремонту;
3. Источники финансирования;
4. Отчет о реализации программы, в том числе отчет израсходованных средств на капитальный ремонт.

2.6.4. Единая информационная система (ЕИС)

Согласно Федеральному закону 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в Единую Информационную Систему в сфере закупок Некоммерческим Фондом капитального ремонта многоквартирных домов вносятся данные договора выполнение подрядных работ:

1. Дата договора
2. Сумма договора
3. Вид работ капитального ремонта
4. Источник финансирования
5. Подрядная организация

2.6.5. Система межведомственного взаимодействия SMART-ROUTE

В октябре 2018 года Фонд подключился к системе межведомственного взаимодействия SMART-ROUTE. В дальнейшем у органов местного самоуправления, у органов социальной поддержки появилась возможность направлять запросы в электронном виде, и получать справки об отсутствии

задолженности, заключение соглашения о реструктуризации (рассрочке) задолженности для оформления субсидий.

С октября 2018 года по декабрь 2022 года отделами субсидий управлениями труда и социального развития муниципальных образований Республики через систему межведомственного взаимодействия SMART-ROUTE получены справки в электронном виде.

2.6.6 Личный кабинет

С 25.09.2018г. у собственников появился возможность онлайн оплата за взнос на капитальный ремонт, зарегистрировавшись в личном кабинете на официальном сайте Фонда.

В личном кабинете каждый собственник может:

1. Оплатить взносы на капитальный ремонт;
2. Увидеть виды капитального ремонта своего дома;
3. Сроки проведения капитального ремонта своего дома;
4. Израсходованных средств на капитальный ремонт;
4. Информацию по своему многоквартирному дому;
5. Историю своих платежей.
6. Начисление, собранные средств, текущую задолженность по взносам на капитальный ремонт по всему дому.

2.7. Информационная поддержка программы капитального ремонта

Информационной поддержкой программы капитального ремонта занимается абонентский и информационно-аналитический отдел Фонда.

Основными направлениями деятельности абонентского отдела являются:

- ✓ консультационная работа с собственниками помещений;
- ✓ актуализация данных по собственникам помещений;
- ✓ обработка обращений граждан;
- ✓ корректировка сведений о собственниках;
- ✓ обработка и устранение проблем, связанных с платежами и т.д.
- ✓ информирование собственников
- ✓ автоматизированная информационная работа

За 2022 г. в адрес Фонда поступило 285 письменных заявлений по вопросам:

- смены ФИО собственников;
- перерасчета по фактической площади;
- перерасчета неверно оплаченного взноса;
- реструктуризации задолженности;
- организационных основ проведения капитального ремонта;
- уплаты взносов на капитальный ремонт;
- сверки поступлений оплаченных взносов на капитальный ремонт;

- субсидий, льгот и компенсации расходов лицам, старше 70-80 лет, инвалидам I, II группы, а также ветеранам ВОВ и участникам боевых действий;

- связанных с доставкой квитанций и т.д.

Также за 2022 г. было более 6300 звонков на телефон «горячей линии» (в среднем ежемесячно около 525 звонков). Оказана информационно-консультационная поддержка на личном приеме более 5000 собственникам (в среднем ежемесячно около 420 обращений).

По сравнению с предыдущими годами изменилось содержание вопросов от собственников к региональному оператору: **если в 2015-2021 гг**. собственников интересовали **вопросы** такие как:

- «Кто такой региональный оператор?»

- «Есть ли необходимость платить за капитальный ремонт?»

- «Какова очередность проведения капитального ремонта многоквартирного дома?»

- «Как разделить лицевые счета собственников?»,

то в 2022 г. проанализировав заявления и обращения граждан можно прийти к выводу, что собственников многоквартирных домов интересуют такие **вопросы,** как:

- «Переходит ли задолженность от предыдущего собственника к новому и почему?»;

- «Какова площадь и можно ли произвести перерасчет по фактической площади?»;

- «Есть ли возможность оплаты задолженности по частям?»;

- «Каким лицам предоставляются льготы, в каком виде и кем предоставляются?»;

- «Когда и какой ремонт будет проводиться?»

- «Можно ли включить в краткосрочный план ремонт нашего дома не дожидаясь запланированного срока?»

что свидетельствует об увеличении информированности собственников.

Основной целью информационной работы было осуществление максимально возможного информирования жителей непосредственно о сути программы капитального ремонта и о ходе реализации программы на территории Республики Тыва.

Основными задачами информационной работы были:

- наполнение информационного поля через различные СМИ-каналы;

- формирование лояльности к программе через акцентирование внимания собственников на положительных примерах капремонта в Республике.

Для достижения поставленных задач проводились фото и видео фиксации во время, до и после капитального ремонта многоквартирных домов. Фото и видео размещены в социальных сетях (vk.com через личную страничку Фонда), в официальном сайте Регионального оператора. Также были задействованы следующие информационные каналы:

• местные телеканалы;

• печатные СМИ (Тувинская правда);

• официальный сайт Фонда капремонта;

- vk.com через личную страничку Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
- встречи с собственниками помещений многоквартирных домов;

Ежемесячно на официальных сайтах online-СМИ публикуются заметки, репортажи о своевременной уплате взносов на капитальный ремонт, о льготах и субсидиях, о начислении пени, о региональной программе, о способах формирования фонда капитального ремонта и другое.

Каждым годом фиксируется увеличения посещения официального сайта Фонда www.fkr17.ru. Информация размещается на сайте в режиме реального времени сразу после получения ее из структурных подразделений Фонда или по итогам проведенных мероприятий, что позволяет посетителям сайта наглядно и оперативно получить всю необходимую информацию. Любой собственник может увидеть электронный паспорт своего дома с указанием видов и сроков планируемых работ по программе капитального ремонта. Налажена обратная связь с гражданами через форму обратной связи на сайте Фонда. Они могут задать вопрос и получить на него квалифицированный, аргументированный ответ.

Информационная открытость Некоммерческого фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва обеспечивается в соответствии с п. 10 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ: на официальном сайте размещена информация о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса, нормативных правовых актов Республики Тыва, об организации проведения капитального ремонта. Согласно ст. 30 Закона Республики Тыва «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» от 26.12.2013г. № 2322 ВХ-1 в обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах входит подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Для информирования собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах республики на сайте регионального оператора размещаются:

1) учредительные и основные документы, регламентирующие деятельность Фонда, аудиторские заключения, годовые отчеты за все периоды с момента создания с указанием перечня многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт согласно региональной программе, израсходованных на проведение капитального ремонта суммах, видах работ, сведениях о подрядных организациях;

2) информация о собранных взносах на капитальный ремонт;

3) нормативно-правовая база Фонда, в том числе нормативные правовые акты федерального и регионального законодательства, региональная программа и краткосрочные планы ее реализации;

4) ссылка на реестр квалифицированных подрядных организаций согласно требованиями постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (в ред. от 09.09.2017г. № 1092);

5) ежеквартально размещается отчет согласно Приказу Минстроя РФ от 30.12.2015г. № 965/пр;

6) информация об объявленных аукционах на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

7) необходимая информация для собственников помещений в многоквартирных домах и часто задаваемых вопросах;

8) наличие версии для слабовидящих;

9) представленность информации в социальных сетях: vk.com, мессенджер вайбер.

3. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва

Во исполнение пунктов ст. 168 ЖК РФ в Республике Тыва реализуется долгосрочная региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы», с общим объемом финансирования более 3 млрд. рублей. В рамках региональной программы до 2043 года планируется проведение капитального ремонта в 482 многоквартирных домах в 10 муниципальных образованиях (постановление Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014г. № 281 (с изм. от 8 июня 2017г. № 268, от 27 апреля 2018г. № 230, от 11 сентября 2018г. № 461, от 6 декабря 2018г. № 603, от 14 мая 2019г. №232, от 9 января 2020г. №1, от 28.08.2020г. №407, от 25.12.2020г. №666, №322 от 05.07.2021г., №497 от 23.09.2021 г., №489 от 03.08.2022г., №111 от 01.03.2023г.).

В целях реализации Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 года №2322 ВХ-I «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (внесены изменения Законом Республики Тыва от 26 июня 2014 года № 2650 ВХ-1, от 25.06.2018 № 417-ЗРТ, от 11.01.2019 г. №472-ЗРТ) в части ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта **в 2022 году** региональная программа **актуализирована:** внесены изменения и дополнения от от 03.08.2022 г. №489.

Согласно новой редакции от 01.03.2023 года **в региональную программу входят 481 многоквартирных дома.**

Изменения, внесенные в региональную программу:

В части дополнения перечня многоквартирных домов, неучтенных в региональной программе и подлежащих капитальному ремонту общего имущества согласно ст. 16 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»:

1. включены в перечень многоквартирных домов в региональной программе

следующие многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту общего имущества на территории Республики Тыва:

- г. Кызыл, ул. Иркутская, д.10/1;
- г. Кызыл, ул. Иркутская, д.10/2;
- г. Кызыл, ул. Иркутская, д.11;
- г. Кызыл, ул. Иркутская, д.12;
- г. Кызыл, ул. Иркутская, д.13;
- г. Кызыл, ул. Иркутская, д.14;
- г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д.90в

2. исключены из перечня многоквартирных домов в региональной программе в соответствии с заключением о признании аварийным и подлежащим сносу следующие многоквартирные дома:

- г. Кызыл, ул. Станционная, д.4а;
- г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.1;
- г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2.

3. включены в перечень многоквартирных домов в региональной программе следующие многоквартирные дома, подлежащие капитальному ремонту общего имущества на территории Республики Тыва:

- г. Кызыл, ул. Иркутская, д. 9/1;
- г. Кызыл, ул. Иркутская 9/2;
- г. Кызыл, ул. Московская, д. 123;

4. исключены из перечня многоквартирных домов в региональной программе в соответствии с заключением о признании аварийным и подлежащим сносу следующие многоквартирные дома:

- г. Кызыл, ул. Баянкольская 13А;
- г. Кызыл, ул. Полевая, д.1Б;

5. исключены из региональной программы по рекомендации Минстроя России многоквартирные дома типа блокированной застройки по адресам:

- г. Туран: ул. Щетинкина, д. 43;
- г. Туран, ул. Щетинкина, д. 45,
- г. Туран, ул. Красных Партизан, д. 7,
- г. Туран, ул. Ленина, д. 104;
- г. Шагонар, ул. Енисейская. д. 3а,
- г. Шагонар, ул. Енисейская, д. 11а;
- с. Бай-Хаак, ул. Советская, д. 79,
- с. Бай-Хаак, ул. Советская, д. 81;
- с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 168,
- с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 170,
- с. Сарыг-Сеп, ул. Енисейская, д. 172.

Общий прогнозный объем бюджетных ассигнований Программы, необходимый для реализации Программы с 2014 по 2043 годы, составит 3711546,63 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 16735,63 тыс. рублей; из средств республиканского бюджета – 1000058,30 тыс. рублей; из средств местных бюджетов – 394010,80 тыс. рублей; из средств собственников помещений в многоквартирных домах – 2300741,90 тыс. рублей.

4. Реализация Краткосрочного плана в 2022 году

В 2022 году Фондом продолжена работа по реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы».

В соответствии с постановлением Правительства РТ от 09.01.2020г. №2 (с изменениями от 04.08.2020г. №359, от 23.12.2020г. №653, от 26.05.2021 г. №247, от 03.09.2021г. №467, от 05.03.2022г. №92, от 16.06.2022г. №381, от 21.12.2022г. №828, от 22.03.2023г. №181) в 2022 году в соответствии с краткосрочным планом по капитальному ремонту отремонтировано 34 многоквартирных дома в 4 муниципальных образованиях (г. Кызыл – 23, г. Ак-Довурак – 3, г. Шагонар – 7, с. Хову-Аксы - 1) общей площадью 123,855 тыс. кв.м на общую сумму 84,72 млн. рублей, из них:

за счет средств республиканского бюджета 5,0 млн. рублей;

за счет средств местного бюджета г. Кызыла 1,4 млн. руб.;

за счет средств местного бюджета г. Ак-Довурак 0,55 млн. рублей;

за счет средств местного бюджета Шагонар 0,20 млн. рублей,

за счет средств собственников помещений 77,57 млн. рублей.

Капитальный ремонт произведен по следующим видам работ:

- капремонт внутридомовых инженерных систем в 9 МКД, в том числе с установкой общедомовых приборов учета в 3 МКД;
- капремонт крыши в 3 МКД;
- замена лифтового оборудования 10 ед. в 3 МКД;
- капремонт системы электроснабжения в 2 МКД;
- капремонт элеваторных узлов в 10 МКД;
- капремонт входных групп, относящихся к общему имуществу (козырьков над подъездами) в 7 МКД.

Разработка проектно-сметной документации на капремонт общего имущества многоквартирных домов на 2022 год начата в августе 2021 года и завершена до ноября 2021 года.

С января 2022 года по результатам электронных торгов Фондом начато заключение договоров с подрядными организациями на строительно-монтажные работы в 34 многоквартирных домах.

По состоянию на ноябрь во всех 34 многоквартирных домах работы по капитальному ремонту были завершены:

- заменены лифты в количестве 10 ед. в 3 многоквартирных домах по ул. Ооржака Лопсанчапа, д.41 (3 ед.), ул. Кечил-оола д.19 (2 ед.); ул. Бай-Хаакская, д. 6 (5 ед.).

- капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по ул. Колхозная, д. 32.

- капитальный ремонт системы электроснабжения в многоквартирных домах по ул. Кочетова, д.66, ул. Ленина, д.42;

- аварийно-восстановительные работы входных групп в подъездах (площадки перед входом, двери, ступеньки с пандусом, козырьки с системой водослива, навес, перила, крыльцо) в многоквартирных домах г. Шагонар: ул. Дружбы, д.28, д.32, ул. Енисейская, д.3, д.5.

- аварийно-восстановительные работы входных групп в подъездах (площадки перед входом, двери, ступеньки с пандусом, козырьки с системой водослива, навес, перила, крыльцо) в дополнительно включенных многоквартирных домах г. Шагонар: ул. Дружбы, д.58, Гагарина, д.2, ул. Енисейская, д.7.

- капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме №13а по ул. Спортивная с. Хову-Аксы;

- капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме № 40 по ул. Ооржака Лопсанчапа;

- капитальный ремонт теплоснабжения в многоквартирном доме №57 по ул. Дружбы г. Шагонара;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по ул. Ленина, д.58;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по ул. Центральная, д.8 г. Ак-Довурак;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6 в г. Ак-Довурак;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по ул. Юбилейная, д. 7 в г. Ак-Довурак;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета в многоквартирном доме по ул. Кочетова, д.139;

- капитальный ремонт системы теплоснабжения по ул. Крылова, д.1А;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета в многоквартирном доме по ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/2;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме по ул.Калинина, д.28;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета в многоквартирном доме по ул. Калинина, д. 7;

- г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 6 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 1 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 7 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 42 (капитальный ремонт элеваторных узлов).
- г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 44 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40 (капитальный ремонт элеваторных узлов).
- г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 2 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 2 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 137 (капитальный ремонт элеваторных узлов)
- г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 145 (капитальный ремонт элеваторных узлов)

Общая площадь отремонтированных домов составила **123 855,14 кв.м.** Вследствие проведения капитального ремонта, для **6 127 граждан улучшены жилищные условия** для безопасного и комфортного проживания.

06 июля 2021 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 14 многоквартирных домах:

1. г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 32 (капремонт крыши);
2. г. Кызыл, ул. Кочетова, д.139 (капремонт внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета);
3. г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д.2/2 (капремонт внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета);
4. г. Кызыл, ул. Калинина, д. 7 (капремонт внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета);
5. г. Кызыл, ул. Ленина, д. 58 (капремонт внутридомовых инженерных систем);
6. г. Кызыл, ул. Калинина, д. 28 (капремонт внутридомовых инженерных систем);
7. г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д.41(замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации);
8. г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40 (капремонт крыши);
9. с. Хову-Аксы, ул. Спортивная, д. 13а (капремонт крыши);
10. г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 6; ул. Красных партизан, д. 1; ул. Красных партизан, д. 7; ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 42; ул. Ооржака Лопсанчапа, д.44 (капремонт элеваторных узлов)

Срок принятия заявок: с 07 июля 2021г. по 26 июля 2021г.

Срок рассмотрения заявок: 27 июля 2021г.

Заседание комиссии: 27 июля 2021г.

Размещение протокола: 27 июля 2021г.

Электронный аукцион: 30 июля 2021г.

Заключение договоров: 09 августа 2021г.

27 июля 2021 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 2 многоквартирных домах:

1. г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 32 (капремонт крыши – повторно, т.к. в предыдущем аукционе не было подано ни одной заявки);
2. г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 19 (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации).

Срок принятия заявок: с 28 июля 2021г. по 16 августа 2021г.

Срок рассмотрения заявок: 17 августа 2021г.

Заседание комиссии: 17 августа 2021г.

Размещение протокола: 17 августа 2021г.

Электронный аукцион: 20 августа 2021г.

Заключение договоров: 30 августа 2021г.

17 августа 2021 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 1 многоквартирном доме:

1. г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6 (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации).

Срок принятия заявок: с 18 августа 2021г. по 06 сентября 2021г.

Срок рассмотрения заявок: 07 сентября 2021г.

Заседание комиссии: 07 сентября 2021г.

Размещение протокола: 07 сентября 2021г.

Электронный аукцион: 10 сентября 2021г.

Заключение договоров: 20 сентября 2021г.

12 октября 2021 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 2 многоквартирных домах:

1.г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 66 (капремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения);

2. г. Кызыл, ул. Ленина, д. 42 (капремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения);

Срок принятия заявок: с 13 октября 2021г. по 01 ноября 2021г.

Срок рассмотрения заявок: 02 ноября 2021г.

Заседание комиссии: 02 ноября 2021г.

Размещение протокола: 02 ноября 2021г.

Электронный аукцион: 11 ноября 2021г.

Заключение договоров: 21 февраля 2022г.

10 декабря 2021 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 2 многоквартирных домах:

1. г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д.41(замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации);
2. г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 32 (капремонт крыши);

Срок принятия заявок: с 11 декабря 2021г. по 30 декабря 2021г.

Срок рассмотрения заявок: 11 января 2022г.

Заседание комиссии: 11 января 2022г.

Размещение протокола: 11 января 2022г.

Электронный аукцион: 14 января 2022г.

Заключение договоров: 24 января 2022г.

20 декабря 2021 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 2 многоквартирных домах:

1. г. Кызыл, ул. Ленина, д. 58 (капремонт внутридомовых инженерных систем);
2. г. Кызыл, ул. Калинина, д. 28 (капремонт внутридомовых инженерных систем);

Срок принятия заявок: с 21 декабря 2021г. по 10 января 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 11 января 2022г.

Заседание комиссии: 11 января 2022г.

Размещение протокола: 11 января 2022г.

Электронный аукцион: 14 января 2022г.

Заключение договоров: 24 января 2022г.

21 декабря 2021 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 2 многоквартирных домах:

1. г. Кызыл, ул. Калинина, д. 7 (капремонт внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета);
2. г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д.2/2 (капремонт внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета);

Срок принятия заявок: с 22 декабря 2021г. по 10 января 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 11 января 2022г.

Заседание комиссии: 11 января 2022г.

Размещение протокола: 11 января 2022г.

Электронный аукцион: 14 января 2022г.

Заключение договоров: 24 января 2022г.

14 января 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация повторно на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 2 многоквартирных домах:

1. г. Кызыл, ул. Ленина, д. 58 (капремонт внутридомовых инженерных систем);
2. г. Кызыл, ул. Калинина, д. 28 (капремонт внутридомовых инженерных систем);

Срок принятия заявок: с 15 января 2022г. по 04 февраля 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 07 февраля 2022г.

Заседание комиссии: 07 февраля 2022г.

Размещение протокола: 07 февраля 2022г.

Электронный аукцион: 10 февраля 2022г.

Заключение договоров: 18 февраля 2022г.

19 января 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 2 многоквартирных домах:

1. г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 66 (капремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения);
2. г. Кызыл, ул. Ленина, д. 42 (капремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения);

Срок принятия заявок: с 20 января 2022г. по 09 февраля 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 10 февраля 2022г.

Заседание комиссии: 10 февраля 2022г.

Размещение протокола: 10 февраля 2022г.

Электронный аукцион: 14 февраля 2022г.

Заключение договоров: 21 февраля 2022г.

21 января 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 1 многоквартирном доме:

1. г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 19 (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации).

Срок принятия заявок: с 22 января 2022г. по 10 февраля 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 11 февраля 2022г.

Заседание комиссии: 11 февраля 2022г.

Размещение протокола: 11 февраля 2022г.

Электронный аукцион: 14 февраля 2022г.

Заключение договоров: 22 февраля 2022г.

17 февраля 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 3 многоквартирных домах:

1. г. Кызыл, ул. Кочетова, д.139 (капремонт внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета);
2. г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40 (капремонт крыши);
3. с. Хову-Аксы, ул. Спортивная, д. 13а (капремонт крыши);

Срок принятия заявок: с 18 февраля 2022г. по 09 марта 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 10 марта 2022г.

Заседание комиссии: 10 марта 2022г.

Размещение протокола: 10 марта 2022г.

Электронный аукцион: 14 марта 2022г.

Заключение договоров: 21 марта 2022г.

25 февраля 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 5 многоквартирных домах:

1. г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 2; ул. Кочетова, д. 2; ул. Кочетова, д. 137; ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40; ул. Кочетова, д. 145 (капремонт элеваторных узлов)

Срок принятия заявок: с 26 февраля 2022г. по 17 марта 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 18 марта 2022г.

Заседание комиссии: 18 марта 2022г.

Размещение протокола: 18 марта 2022г.

Электронный аукцион: 21 марта 2022г.

Заключение договоров: 25 апреля 2022г.

11 марта 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 6 многоквартирных домах:

1.г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 6; ул. Красных партизан, д. 1; ул. Красных партизан, д. 7; ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 42; ул. Ооржака Лопсанчапа, д.44 (капремонт элеваторных узлов)

2. г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6 (5,6,7 подъезды) (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации).

Срок принятия заявок: с 12 марта 2022г. по 31 марта 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 01 апреля 2022г.

Заседание комиссии: 01 апреля 2022г.

Размещение протокола: 01 апреля 2022г.

Электронный аукцион: 04 апреля 2022г.

Заключение договоров: 15 апреля 2022г.

31 марта 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 2 многоквартирных домах:

1. г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 8 (капремонт внутридомовых инженерных систем)
2. г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 57 (капремонт внутридомовых инженерных систем)

Срок принятия заявок: с 01 апреля 2022г. по 11 апреля 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 12 апреля 2022г.

Заседание комиссии: 12 апреля 2022г.

Размещение протокола: 12 апреля 2022г.

Электронный аукцион: 15 апреля 2022г.

Заключение договоров: 04 мая 2022г.

12 апреля 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 1 многоквартирном доме:

1. г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6 (1,2 подъезды) (замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации).

Срок принятия заявок: с 13 апреля 2022г. по 04 мая 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 05 мая 2022г.

Заседание комиссии: 05 мая 2022г.

Размещение протокола: 05 мая 2022г.

Электронный аукцион: 11 мая 2022г.

Заключение договоров: 16 мая 2022г.

14 апреля 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 7 многоквартирных домах:

1.Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 8 (капремонт внутридомовых инженерных систем)

2. г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 57 (капремонт системы теплоснабжения)
3. г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 2; ул. Кочетова, д. 2; ул. Кочетова, д. 137; ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40; ул. Кочетова, д. 145 (капремонт элеваторных узлов)

Срок принятия заявок: с 15 апреля 2022г. по 22 апреля 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 25 апреля 2022г.

Заседание комиссии: 25 апреля 2022г.

Размещение протокола: 25 апреля 2022г.

Электронный аукцион: 28 апреля 2022г.

Заключение договоров: 11 мая 2022г.

27 мая 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 1 многоквартирном доме:

1. г. Кызыл, ул. Крылова, д. 1А (капремонт системы теплоснабжения)

Срок принятия заявок: с 28 мая 2022г. по 08 июня 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 09 июня 2022г.

Заседание комиссии: 09 июня 2022г.

Размещение протокола: 09 июня 2022г.

Электронный аукцион: 14 июня 2022г.

Заключение договоров: 25 июля 2022г.

30 мая 2022 года Фондом подготовлена и размещена на электронной площадке «РТС Тендер» конкурсная документация на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту в 1 многоквартирном доме:

1. г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 57 (капремонт системы теплоснабжения)

Срок принятия заявок: с 31 мая 2022г. по 08 июня 2022г.

Срок рассмотрения заявок: 09 июня 2022г.

Заседание комиссии: 09 июня 2022г.

Размещение протокола: 09 июня 2022г.

Электронный аукцион: 14 июня 2022г.

Заключение договоров: 25 июля 2022г.

В соответствии с п. 193 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. №615 Фондом заключены «прямые» договоры по следующим многоквартирным домам:

г. Кызыл, ул. Крылова, д. 1а (капремонт системы теплоснабжения);

г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 57 (капремонт системы теплоснабжения);

г. Шагонар, ул. Гагарина, д.2 (капремонт входных групп);

г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 28 (капремонт входных групп);

г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 32 (капремонт входных групп);

г. Шагонар, ул. Дружбы, д. 58 (капремонт входных групп);

г. Шагонар, ул. Енисейская, д. 3 (капремонт входных групп);

г. Шагонар, ул. Енисейская, д. 5 (капремонт входных групп);

г. Шагонар, ул. Енисейская, д. 7 (капремонт входных групп).

№ п/п	Адрес МКД	Итого, руб.	ПСД	СК	СМР	Виды работ	Подрядная организация		
			Общая сумма ПСД и проверки достоверности определения сметной стоимости, руб.	Сумма по факту, руб.	Сумма по КС-2, руб.		ПСД	СМР	СК
1	г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д. 8	2 218 211,78	184 371,82	40 560,96	1 993 279,00	капремонт внутридомовых инж. систем	ООО «Потенциал строй»	ИП Монгуш Н.В.	ООО «Сибирский тендер»
2	г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6	648 154,83	4 471,18	х	643 683,65	капремонт внутридомовых инж. систем теплоснабжения	ООО «Потенциал строй»	ИП Монгуш Н.В.	х
3	г. Ак-Довурак, ул. Юбилейная, д. 7	536 224,53	4 489,07	х	531 735,46	капремонт внутридомовых инж. систем теплоснабжения	ООО «Потенциал строй»	ИП Монгуш Н.В.	х
4	г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 4	4471,18	4471,18	х	х	капремонт внутридомовых инж. систем	ООО «Потенциал строй»	х	х

б/н	г. Ак-Довурак, ул. Юбилейная, д. 8	4489,43	4489,43	х	х	капремонт внутридомовых инж. систем	ООО «Потенциал строй»	х	х
б/н	г. Ак-Довурак, ул. Юбилейная, д. 11	4489,07	4489,07	х	х	капремонт внутридомовых инж. систем	ООО «Потенциал строй»	х	х
Итого по г. Ак-Довураку		**3 416 040,82**	**206 781,75**	**40 560,96**	**3 168 698,11**				
4	г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6 (1,2 подъезды)	7 015 062,98	407 455,85	125 704,51	6 481 902,62	замена лифтового оборудования 2 шт.	ООО «Потенциал строй»	ООО ИТЦ «Геркон»	ООО «Сибирский тендер»
	г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6 (5,6,7 подъезды)	9 785 284,06	0,00	186 971,53	9 598 312,53	замена лифтового оборудования 3 шт.	ООО «Потенциал строй»	ООО ИТЦ «Геркон»	ООО «Сибирский тендер»
5	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 7	5 516 154,52	287 545,92	101 546,6	5 127 062,00	капремонт внутридомовых инж. систем, установка общедомовых приборов учета	ООО «Потенциал строй»	ООО «Сылдыс»	ООО «Сибирский тендер»
6	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 28	4 144 872,76	198 756,68	77 906,68	3 868 209,40	капремонт внутридомовых инж. систем	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
7	г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 19	7 256 784,65	190 015,74	134 659,32	6 932 109,59	замена лифтового оборудования 2 шт	ООО «Потенциал строй»	ООО ИТЦ «Геркон»	ООО «Сибирский тендер»

8	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 41	10 535 620,33	268 803,76	195 230,31	10 071 586,26	замена лифтового оборудования 3 шт	ООО «Потенциал строй»	ООО ИТЦ «Геркон»	ООО «Сибирский тендер»
9	г. Кызыл, ул.Кочетова, д.66	135 238,46	135 238,46	х	х	капремонт внутридомовых инженерных систем и установка общедомовых приборов учета	ООО «Потенциал строй»	х	х
	г. Кызыл, ул.Кочетова, д.66	1 463 472,93	95 036,84	24 562,49	1 343 873,6	капремонт внутридомовых инж. систем, электроснабжения	ООО «Потенциал строй»	ИП Монгуш Н.В.	ООО «Сибирский тендер»
10	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/2	3 700 069,95	214 218,18	68 162,77	3 417 689,00	капремонт внутридомовых инж. систем, установка общедомовых приборов учета	ООО «Потенциал строй»	ООО «Сылдыс»	ООО «Сибирский тендер»
11	г. Кызыл, ул. Ленина, д.42	2 068 691,68	136 469,63	32 342,65	1 899 879,40	капремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ООО «Потенциал строй»	ИП Монгуш Н.В.	ООО «Сибирский тендер»

12	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 139	2 243 732,47	162 027,67	39 816,20	2 041 888,60	капремонт внутридомовых инж. систем, установка общедомовых приборов учета	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
13	г. Кызыл, ул. Ленина, д. 58	3 403 879,40	204 976,84	62 614,56	3 136 288,00	капремонт внутридомовых инж. систем	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
14	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 32	2 316 665,37	102 006,17	39 424,02	2 175 235,18	капремонт крыши	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
15	г. Кызыл, ул. Крылова, д. 1А	949 028,97	6 386,73	18 034,72	924 607,52	капремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
	г. Кызыл, ул. Крылова, д. 1А	169 881,32	х	х	169 881,32	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
16	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 6	231 318,90	6 550,50	х	224 768,40	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х

17	г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 1	253 366,240	6 473,44	х	246 892,80	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х
18	г. Кызыл, ул. Красных партизан, д. 7	388859,210	8 095,61	х	380 763,60	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х
19	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 42	1013493,47	8 732,27	х	1 004 761,20	установка элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х
20	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 44	1350511,31	11 324,71	х	1 339 186,60	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х
21	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40	10 020 727,30	238 731,33	182 806,57	9 599 189,40	капремонт крыши	ООО «Потенциал строй»	ООО «Сылдыс»	ООО «Сибирский тендер»
	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40	1021831,96	17 069,96	х	1 004 762,00	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х
22	г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 2	737221,79	12 567,59	х	724 654,20	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х

23	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 2	737221,79	12 567,59	х	724 654,20	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х
24	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 137	256281,28	9 388,48	х	246 892,80	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х
25	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 145	257134,77	10 241,97	х	246 892,80	капремонт элеваторных узлов	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	х
б/н	г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14	161 968,41	161 968,41	х	х	капремонт крыши	ООО «Потенциал строй»	х	х
Итого по г. Кызыл		77 134 376,29	2 850 814,75	1 289 782,93	72 931 943,02				
26	с. Хову-Аксы , ул. Спортивная, д. 13а	1 858 278,87	28 934,40	35 188,47	1 794 156,00	капремонт крыши	ООО «Потенциал строй»	ООО «Сылдыс»	ООО «Сибирский тендер»
Итого по с. Хову-Аксы		**1 858 278,87**	**28 934,40**	**35 188,47**	**1 794 156,00**				

27	г. Шагонар, ул. Гагарина, д.2	60 814,80	0,00	х	60 814,80	капитальный ремонт подъездных козырьков	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
28	г. Шагонар, ул. Дружбы, д.28	171 234,40	25842	х	145 392,40	капитальный ремонт подъездных козырьков	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
29	г. Шагонар, ул. Дружбы, д.32	170 668,40	25842	х	144 826,40	капитальный ремонт подъездных козырьков	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
30	г. Шагонар, ул. Дружбы, д.57	1 154 751,26	123 187,76	19844,65	998 718,85	капремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
31	г. Шагонар, ул. Дружбы, д.58	78 528,00	0,00	х	78 528,00	капитальный ремонт подъездных козырьков	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
32	г. Шагонар, ул. Енисейская, д.3	148 274,00	25842	х	122 432,00	капитальный ремонт подъездных козырьков	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»

33	г. Шагонар, ул. Енисейская, д.5	148 274,00	25842	х	122 432,00	капитальный ремонт подъездных козырьков	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
34	г. Шагонар, ул. Енисейская, д.7	157 262,80	0,00	х	157 262,80	капитальный ремонт подъездных козырьков	ООО «Потенциал строй»	ООО «Олимпиада»	ООО «Сибирский тендер»
Итого по г. Шаганару:		**2 089 807,66**	**239 555,76**	**19844,65**	**1 830 407,25**				
б/н	с. Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д. 98	115 009,61	115 009,61	х	х	капремонт внутридомовых инж. систем	ООО «Потенциал строй»	х	х
б/н	с. Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д. 104		115 009,61	х	х	капремонт внутридомовых инж. систем	ООО «Потенциал строй»	х	х
Итого по с. Кызыл-Мажалык:		**230 019,22**	**230 019,22**	**х**	**х**				

5. Участие Фонда в проекте Минстроя России по ускоренной замене лифтов и лифтового оборудования, признанных непригодными для эксплуатации в рамках реализации региональной программы по капитальному ремонту

Учитывая участившееся количество несчастных случаев из-за неисправного лифтового оборудования в России, для обеспечения организации работы по приведению лифтов, отработавших назначенный срок службы, в соответствие с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» Фондом в 2019 году внесены изменения в региональную программу по срокам замены лифтов, признанных непригодными для эксплуатации.

В соответствии с региональной программой на территории Республики Тыва предусмотрен капитальный ремонт (замена) лифтов и лифтового оборудования в количестве **79** единиц в **22** многоквартирных домах.

В рамках ведомственного проекта Минстроя России по ускоренной замене лифтов принято распоряжение Правительства Республики Тыва от 14 декабря 2020 г. №549-р (с изм. от 06.10.2022г. №559-р, от 14.02.2023г. №80-р, от 03.05.2023г. №276-р), в соответствии с которым в период 2020-2027 гг. запланирована замена **66** лифтов в **18** многоквартирных домах (формирующих фонд на счете регионального оператора) на общую сумму **204,00** млн. рублей:

№ п/п	Год замены лифтов	Количество многоквартирных домов, шт.	Количество лифтов, шт.	Стоимость работ, млн. руб.	Стоимость лифта за ед., млн. руб.
1	2020	2	8	15,97	1,99
2	2021	3	8	23,39	2,92
3	2022	3	10	33,73	3,37
4	2023	1	3	11,90	3,96
5	2024	2	9	29,01	3,22
6	2025	3	11	35,50	3,22
7	2026	2	6	18,50	3,08
8	2027	2	11	36,00	3,27
	Итого	**18**	**66**	**204,00**	

За период 2018-2022 гг. произведена замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в количестве **31** шт. в **10** многоквартирных домах г. Кызыла стоимостью работ **87,074** млн. рублей. Установлены пассажирские лифты производителей ООО «Еонесси» и ОАО «Могилевлифтмаш».

В 2022 году региональной программой была запланирована замена лифтового оборудования в количестве 10 единиц, признанных непригодными для эксплуатации, в 3 многоквартирных домах.

1. 3 лифта в многоквартирном доме по адресу: г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д.41 установлены и сданы в эксплуатацию (сроки выполнения работ согласно договору - с 25.01.2022г. по 25.03.2022 г.);

2. 2 лифта в многоквартирном доме №19 по ул. Кечил-оола г. Кызыла установлены и сданы в эксплуатацию (сроки выполнения работ согласно договору – с 25.02.2022 по 25.04.2022 г.);

3. 5 лифтов в многоквартирном доме по адресу: г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д.6 установлены и сданы в эксплуатацию (сроки выполнения работ согласно договору – 15.04.2022г. по 13.06.2022г., с 16.05.2022г. по 14.07.2022г.)

В 2023 году запланирована замена 3 лифтов в 1 многоквартирном доме по адресу: г. Кызыл, ул. Титова, д. 35.

Общее количество лифтов с истекающим сроком службы до 2024 года - 30 лифтов, на замену которых предусмотрено 104,12 млн. рублей.

6. Энергоэффективный капитальный ремонт

Фондом рассматривается возможность участия в программе государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по проведению капитального ремонта общего имущества с элементами энергоэффективности, в отношении многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Для реализации Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ (ред. от 03.07.2016г.) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» региональным оператором в 2017-2022гг. произведена установка общедомовых приборов учета потребления ресурсов (в 2017г. – 12 МКД, в 2018г. – 8 МКД, в 2019г. – 7 МКД, в 2020г. – 8 МКД, в 2021г. – 8 МКД, в 2022г. – 3 МКД), в рамках капитального ремонта фасадов многоквартирных домов по адресу: ул. Красных партизан, д. 41 (2017г.), ул. Красных партизан, д. 13 (2019г.) применены современные технологичные материалы с утеплением, обеспечивающие надежную энергосберегательную систему.

Сделаны «первые шаги» для выполнения требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017г. №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

Все установленные в 2017-2022 годах общедомовые приборы учета переданы управляющим компаниям в обслуживание для дальнейшего ввода в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией АО «Кызылской ТЭЦ».

АО «Кызылской ТЭЦ» введены в эксплуатацию 3 МКД по адресу: ул. О.Лопсанчапа, д. 25, ул. Калинина, д.1а, ул. Ленина, д.83, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в «общем котле».

Региональным оператором настоятельно даны рекомендации управляющим компаниям и ТСЖ о необходимости участия в программе Фонда в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, исходя из требований постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017г. №18.

В рамках краткосрочного плана 2022 года энергоэффективный капитальный ремонт произведен в 17 МКД: капитальный ремонт крыши в 3 МКД; капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в 9 МКД, из которых в 3 МКД - установка общедомовых приборов учета и в 2 МКД – капитальный ремонт системы электроснабжения, замена лифтового оборудования 10 единиц в 3 МКД.

Условия предоставления поддержки на энергоэффективный капитальный ремонт:

1) Выполнение работ по энергосбережению, проведенных в ходе капитального ремонта многоквартирного дома;
2) Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%.

Требования к многоквартирным домам, претендующим на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ для возмещения расходов на оплату работ по повышению энергетической эффективности:

1) МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
2) Срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет;
3) МКД должен быть оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов – тепловой и электрической энергии;
4) Отсутствует финансирование капитального ремонта МКД за счет средств регионального оператора, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого МКД.

Для получения финансовой поддержки Фонда ЖКХ на возмещение расходов на оплату работ по повышению энергетической эффективности **необходим расчет прогнозной экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов**, который включает в себя:

1) Показания приборов учета в базовом году
2) Расчет нормативного потребления коммунальных ресурсов
3) Сравнение фактического потребления коммунальных ресурсов с нормативным

4) Расчет эффектов на потребление коммунальных ресурсов вследствие применения мероприятий по энергосбережению

5) Расчет ожидаемого потребления коммунальных ресурсов

6) Расчет прогнозного показателя экономии, срока окупаемости, размера финансовой поддержки.

Прогнозное значение показателя экономии рассчитывается с помощью программы «Помощник ЭКР», **однако для расчета необходимы данные о фактическом потреблении коммунальных ресурсов в соответствии с установленными общедомовыми приборами учета тепловой энергии и теплоносителя и прогнозном потреблении коммунальных ресурсов**.

На основе анализа собранных данных, планируется рассмотреть возможность участия в программе господдержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

7. Реестр квалифицированных подрядных организаций

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), Министерством строительства и жилищно-коммунальному хозяйству Республики Тыва сформированы и актуализированы реестры квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметами которых являются:

1) Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (16 ед.);

2) Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (16 ед.);

3) Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (6 ед.);

4) Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов) (37 ед.).

5) Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (1 ед.)

Всего в реестре квалифицированных подрядных организаций находится 76 подрядных организаций.

8. Социальная значимость региональной программы капитального ремонта для населения

Динамика реализации региональной программы капитального ремонта. С каждым годом количество ремонтируемых Фондом капитального ремонта Республики Тыва многоквартирных домов увеличивается (в 2015 – 12, в 2016 – 13, в 2017 – 14, в 2018 – 59, в 2019 – 60, в 2020 - 35, в 2021 – 53, в 2022 – 34 (увеличен объем выполняемых работ).

Внедряются новые технологии при выполнении работ по капитальному ремонту, в частности при ремонте плоских кровель широко используется высокотехнологичный наплавляемый материал Технониколь. Данный материал применен при капитальном ремонте крыш в многоквартирных домах по ул. Мира, д. 34а и ул. Спортивная, д. 19 в с. Хову-Аксы в 2018 и 2019 годах, в 2020 году – ул. Каа-Хем, д. 90, в 2021 году – ул. Кечил-оола, д.5а г. Кызыла, в 2022 году – ул. Спортивная, д. 13А в с. Хову-Аксы.

В 2020 - 2022 годы заменена внутридомовая инженерная система электроснабжения в 6-х многоквартирных домах (ул. Кочетова, д. 68, ул. Ленина, д.89, ул. Гагарина, д.7 г. Кызыла, ул. Центральная, д.11 г. Ак-Довурак, ул. Ленина, д. 42 и ул. Кочетова, д. 66 г. Кызыла); для комфортных условий проживания граждан произведено устройство общедомовых стояков внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в доме по ул. Интернациональная, д. 119, устройство общедомовых стояков горячего водоснабжения в многоквартирных домах по ул. Щетинкина-Кравченко, д.75, ул. Гагарина, д.7 г. Кызыла).

План капитального ремонта на 2023 год

В 2023 году планируется отремонтировать 38 многоквартирных домов в 6 муниципальных образованиях (г. Кызыл – 22, г. Ак-Довурак – 4, с. Кызыл-Мажалык – 3, г. Шагонар – 7, пгт. Каа-Хем – 1, г. Туран - 1) общей площадью 132 655,15 кв.м на общую сумму 79,33 млн. рублей, из них:

за счет средств республиканского бюджета 5,0 млн. рублей;

за счет средств местного бюджета г. Кызыл 1,4 млн. рублей;

за счет средств местного бюджета г. Ак-Довурак 0,40 млн. рублей;

за счет средств местного бюджета с. Кызыл-Мажалык 0,40 млн. рублей;

за счет средств местного бюджета пгт. Каа-Хем 0,30 млн. рублей;

за счет средств местного бюджета г. Шагонар 0,30 млн. рублей;

за счет средств собственников помещений 71,93 млн. рублей.

Капитальный ремонт запланирован по следующим видам работ:

- капремонт внутридомовых инженерных систем в 15 МКД, в том числе с установкой общедомовых приборов учета в 3 МКД;
- капремонт крыши в 5 МКД;
- замена лифтового оборудования 3 ед. в 1 МКД;
- капремонт системы электроснабжения в 1 МКД;
- капремонт фундамента в 2 МКД;
- капремонт входных групп, относящихся к общему имуществу в 8 МКД;
- капремонт элеваторных узлов в 2 МКД;
- капремонт фасада в 4 МКД.

В ноябре 2022г. завершена разработка проектно-сметной документации на капремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2023 года.

В феврале-марте 2023г. проведены электронные аукционы на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и законтрактовано 19 многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на 2023 год.

В мае проведены электронные аукционы на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества и законтрактовано 9 многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на 2023 год.

По состоянию на 19.05.2023г. в 8 из 28 МКД завершен капитальный ремонт:

- капремонт системы электроснабжения в МКД по ул. Ленина, д. 51 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в МКД по ул. Кочетова, д. 17 в г. Туране (выполнено 100%),
- капремонт крыши МКД по ул. Правобережная, д. 32 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт крыши МКД по ул. Дружбы, д. 5 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт фасада в МКД по ул. Кочетова, д. 102 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт фасада в МКД по ул. Кочетова, д. 106 в г. Кызыле (выполнено 100%),
- капремонт фасада в МКД по ул. Ленина, д. 24 в г. Кызыле (выполнено 100%),

- капремонт фасада в МКД по ул. Ленина, д. 53 в г. Кызыле (выполнено 100%).

Выполняются работы по капремонту крыши МКД по ул. Калинина, д.5Б (60%); завершаются работы по капремонту крыши МКД по ул. Сибирская, д.28А (90%). Также выполняются работы по капремонту внутридомовых инженерных систем в 5 МКД (выполнено 40-50%, работы начаты досрочно). В 8 МКД по капитальному ремонту входных групп, относящихся к общему имуществу, срок выполнения работ еще не подошел В 5 МКД срок выполнения работ еще не подошел, работы начнутся по завершению отопительного сезона.

В мае 2023г. запланировано проведение электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества по оставшимся 10 многоквартирным домам: размещены извещения и конкурсная документация о начале приема заявок на право заключения договора на выполнение работ по капитальному внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и водоотведения в МКД по ул. Центральная, д. 13, ул. Комсомольская, д. 8; ул. Юбилейная, д. 11 в г. Ак-Довураке; по капитальному ремонту крыши МКД по ул. Саяно-Шушенская, д. 3 в г. Шагонаре; по капитальному ремонту элеваторных узлов в МКД по ул. Красноармейская, д. 102; ул. Московская, д. 30; по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД по ул. Братьев Шумовых, д. 17 в пгт. Каа-Хеме; по замене лифтов в МКД по ул. Титова, д. 35; по капитальному ремонту фундаментов МКД по ул. Кочетова, д. 97, ул. Ленина, д. 85.

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта на 2022 год:

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта					Вид работ
		Всего:	В том числе:				
			За счет средств Фонда	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2022 год							
Городской округ "Город Ак-Довурак Республики Тыва"							
1	г. Ак-Довурак, ул. Центральная, д.8	2 218 211,78	0,00	0,00	550000,00	1 668 211,78	капремонт внутридомовых инженерных систем
2	г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.6	648 154,83	0,00	0,00	0,00	648 154,83	капремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
3	г. Ак-Довурак, ул. Юбилейная, д. 7	536 224,53	0,00	0,00	0,00	536 224,53	капремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
б/н	г. Ак-Довурак, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.4	4 471,18	0,00	0,00	0,00	4 471,18	капремонт внутридомовых инженерных систем

б/н	г. Ак-Довурак, ул. Юбилейная, д. 8	4 489,43	0,00	0,00	0,00	4 489,43	капремонт внутридомовых инженерных систем
б/н	г. Ак-Довурак, ул. Юбилейная, д. 11	4 489,07	0,00	0,00	0,00	4 489,07	капремонт внутридомовых инженерных систем
Итого по г. Ак-Довурак:		**3 416 040,82**	**0,00**	**0,00**	**550 000,00**	**2 866 040,82**	
Городской округ "Город Кызыл Республики Тыва"							
4	г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6	16 800 347,04	0,00	1 348 086,37	350000,00	15 102 260,67	замена лифтового оборудования
5	г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 2	737 221,79	0,00	0,00	0,00	737 221,79	капремонт элеваторных узлов
6	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 7	5 516 154,52	0,00	0,00	350000,00	5 166 154,52	капремонт внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета
7	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 28	4 144 872,76	0,00	1 244 419,56	350000,00	2 550 453,20	капремонт внутридомовых инженерных систем
8	г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 19	7 256 784,65	0,00	0,00	0,00	7 256 784,65	замена лифтового оборудования
9	г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 32	2316665,37	0,00	0,00	0,00	2 316 665,37	капремонт крыши
10	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 2	737221,79	0,00	0,00	0,00	737 221,79	капремонт элеваторных узлов
11	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 6	231 318,90	0,00	0,00	0,00	231 318,90	капремонт элеваторных узлов
12	г Кызыл ул. Кочетова, д. 66	1 598 711,39	0,00	0,00	0,00	1 598 711,39	капремонт внутридомовых инженерных систем

							электроснабжения
13	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 137	256 281,28	0,00	0,00	0,00	256 281,28	капремонт элеваторных узлов
14	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 139	2 243 732,47	0,00	0,00	0,00	2 243 732,47	капремонт внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых приборов учета
15	г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 145	257 134,77	0,00	0,00	0,00	257 134,77	капремонт элеваторных узлов
16	г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д. 1	253 366,24	0,00	0,00	0,00	253 366,24	капремонт элеваторных узлов
17	г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д.7	388 859,21	0,00	0,00	0,00	388 859,21	капремонт элеваторных узлов
18	г. Кызыл, ул. Крылова, д. 1А	1 118 910,29	0,00	0,00	0,00	1 118 910,29	капремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, капремонт элеваторных узлов
19	г. Кызыл, ул. Ленина, д. 42	2 068 691,68	0,00	0,00	0,00	2 068 691,68	капремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
20	г. Кызыл, ул. Ленина, д. 58	3 403 879,40	0,00	579 376,84	0,00	2 824 502,56	капремонт внутридомовых инженерных систем
21	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2/2	3 700 069,95	0,00	0,00	350000,00	3 350 069,95	капремонт внутридомовых инженерных систем, установка общедомовых

							приборов учета
22	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 40	11 042 559,26	0,00	0,00	0,00	11 042 559,26	капремонт крыши
23	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 41	10 535 620,33	0,00	1 828 117,23	0,00	8 707 503,10	замена лифтового оборудования
24	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 42	1 013 493,47	0,00	0,00	0,00	1 013 493,47	капремонт элеваторных узлов
25	г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 44	1 350 511,31	0,00	0,00	0,00	1 350 511,31	капремонт элеваторных узлов
б/н	г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 14	161 968,41	0,00	0,00	0,00	161 968,41	капремонт крыши
Итого по г. Кызыл:		**77 134 376,28**	**0,00**	**5 000 000,00**	**1 400 000,00**	**70 734 376,28**	
Городское поселение "Город Шагонар Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва"							
26	г. Шагонар, ул. Гагарина, д.2	60 814,80	0,00	0,00	0,00	60 814,80	капремонт подъездных козырьков
27	г. Шагонар, ул. Дружбы, д.28	171 234,40	0,00	0,00	0,00	171 234,40	капремонт подъездных козырьков
28	г. Шагонар, ул. Дружбы, д.32	170 668,40	0,00	0,00	0,00	170 668,40	капремонт подъездных козырьков
29	г. Шагонар, ул. Дружбы, д.57	1 154 751,26	0,00	0,00	200 000,00	954 751,26	капремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
30	г. Шагонар, ул. Дружбы, д.58	78528,00	0,00	0,00	0,00	78 528,00	капремонт подъездных козырьков
31	г. Шагонар, ул. Енисейская, д.3	148 274,00	0,00	0,00	0,00	148 274,00	капремонт подъездных козырьков

32	г. Шагонар, ул. Енисейская, д.5	148 274,00	0,00	0,00	0,00	148 274,00	капремонт подъездных козырьков
33	г. Шагонар, ул. Енисейская, д.7	157 262,80	0,00	0,00	0,00	157 262,80	капремонт подъездных козырьков
Итого по г. Шагонар:		**2 089 807,66**	**0,00**	**0,00**	**200 000,00**	**1 889 807,66**	
Сельское поселение "Село Кызыл-Мажалык Барун-Хемчикского кожууна Республики Тыва"							
б/н	с. Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д. 98	115 009,61	0,00	0,00	0,00	115 009,61	капремонт внутридомовых инженерных систем
б/н	с. Кызыл-Мажалык, ул. Чургуй-оола, д. 104	115 009,61	0,00	0,00	0,00	115 009,61	капремонт внутридомовых инженерных систем
Итого по с. Кызыл-Мажалык:		**230 019,22**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**230 019,22**	
Сельское поселение "Село Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна Республики Тыва"							
34	с. Хову-Аксы, ул. Спортивная, д. 13А	1 858 278,87	0,00	0,00	0,00	1 858 278,87	капремонт крыши
Итого по Село Хову-Аксы:		**1 858 278,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 858 278,87**	
Итого за 2022 г.		**84 728 522,85**	**0,00**	**5 000 000,00**	**2 150 000,00**	**77 578 522,85**	

ул. Бай-Хаакская д.6 (1, 2 под)

ДО

ПОСЛЕ

ДО

ПОСЛЕ

Ремонт и замена лифтового оборудования

ул. Бай-Хаакская д.6 (5,6,7 под) ремонт и замена лифтового оборудования

ДО

ПОСЛЕ

ул. Кечил-оола д.19
ремонт и замена лифтового оборудования

ДО

ПОСЛЕ

ул. Колхозная д.32
ремонт крыши

ДО

ПОСЛЕ

ул. Кочетова д.66
ремонт системы электроснабжения

ДО

ПОСЛЕ

ул. Ооржака Лопсанчапа д.40
ремонт крыши

ДО

ПОСЛЕ

ул. Спортивная д.13
ремонт крыши

ДО

ПОСЛЕ

г.Шагонар
ремонт козырьков

ДО

ПОСЛЕ